

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Lilla Ässkogen 2

769638-6676

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lilla Ässkogen 2, 769638-6676, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Eventuella siffror inom parentes avser föregående år.

Föreningen har sitt säte i Örebros kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 16 bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning på fastigheten Norra Bro 4:62.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Inflyttning har skett under april och maj 2021.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-04-29. Nuvarande stadgar registrerades 2020-04-29.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att Covid-19 och oroligheterna i Ukraina inte har haft en negativ påverkan av bostadsrättsföreningens resultat under det gångna året. Styrelsen har aktivt följt utvecklingen under året och har vidtagit åtgärder om någon effekt uppstått.

Antalet medlemmar i bostadsrättsföreningen var per den 31 december 2022 var 30 (30) stycken.

Styrelsen tog över efter interimsstyrelsen. Vi har lyft olika åtgärds punkter mot entreprenören som vi velat att dom ska färdigställa med området gällande mark, väg, dränering, snörasskydd och lekpark.

Styrelsen har fått lägga mycket fokus på eldebitering och jurist-kontakt gällande detta mot entreprenören.

Styrelsen har varit på utbildning hos Juph Förvaltning AB för att gå igenom styrelsens uppdrag.

Styrelsen har tecknat avtal med Närkefrakt angående snöröjning.

Styrelsen

Ordförande	Petter Billinger
Sekreterare	Veronica Österdahl
Vice ordförande	Majken Nordlander
Ledamot	Hari Besea
Ledamot	Sebastian Djemailji
Suppleant	Pär Ericzzon
Suppleant	Artem Pereverzev
Suppleant	Tomas Akay
Suppleant	Ida Månsson, lämnat sitt uppdrag 2023-01-01 pga flytt

Revisor LR Revision & Redovisning i Örebro/Vingåker AB, Elin Viitanen

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsen ledamöter - två i förening.
Årstämma den 13 juni 2022.
Styrelsen har haft fyra protokollförda möten.
Styrelsen har beviljat en lägenhetsöverlåtelse under året.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Norra bro 4:62
Adress:	Annebergsv 4 A-D, 5 A-B, 6 A-F, 7 A-B & 9 A-B, Örebro
Byggår:	2021
Lägenhetsfördelning:	6 st lägenheter i ett radhus samt 4 st lägenheter i ett radhus inom fastigheten 6 st lägenheter i 3 parhus
Total boyta:	1 952 m ²

Översikt och nyckeltal

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 437 044	708 335	0
Resultat efter finansiella poster	3 994	-94 657	0
Soliditet, %	60,9	60,6	70,1
Nyckeltal i kr/m² boyta			
Årsavgift	494	490	0
Lån	11 284	11 457	0

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser/ Upplåtelseavgifter</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	34 720 000	0	0	-154 657
Resultatdisp enl stämmobeslut			-154 657	154 657
Avsättning fond		60 000	-60 000	
Årets resultat				3 994
Vid årets slut	34 720 000	60 000	-214 657	3 994

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	-154 657
årets resultat	3 994
Totalt	-150 663

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman

till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna	
ett belopp motsvarande minst 40 kr/ m ² bostadsarea för föreningens hus	78 080
extra avsättning motsvarande 20 kr/ m ² bostadsarea för föreningens hus	39 040
balanseras i ny räkning	-267 783
Summa	-150 663

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 437 044	708 335
Övriga rörelseintäkter		15 648	3 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 452 692</u>	<u>711 567</u>
Rörelsekostnader			
Drift och underhållkostnader	3	-619 421	-315 938
Övriga externa kostnader	4	-57 534	-41 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-437 217	-329 410
Summa rörelsekostnader		<u>-1 114 172</u>	<u>-686 552</u>
Rörelseresultat		<u>338 520</u>	<u>25 015</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 526	-119 672
Summa finansiella poster		<u>-334 526</u>	<u>-119 672</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>3 994</u>	<u>-94 657</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>3 994</u>	<u>-94 657</u>
Skatter		0	0
Årets resultat		<u>3 994</u>	<u>-94 657</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	56 401 607	56 838 824
Summa materiella anläggningstillgångar		56 401 607	56 838 824
Summa anläggningstillgångar		56 401 607	56 838 824
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 237	0
Övriga fordringar		0	51 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 291	7 306
Summa kortfristiga fordringar		89 528	58 306
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		413 480	258 103
Summa kassa och bank		413 480	258 103
Summa omsättningstillgångar		503 008	316 409
SUMMA TILLGÅNGAR		56 904 615	57 155 233

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 200 000	31 200 000
Upplåtelseavgifter		3 520 000	3 520 000
Fond fastighetsunderhåll		60 000	0
Summa bundet eget kapital		34 780 000	34 720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-154 657	0
Årets resultat		3 994	-94 657
Summa fritt eget kapital		-150 663	-94 657
Summa eget kapital		34 629 337	34 625 343
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	21 690 380	22 027 100
Summa långfristiga skulder		21 690 380	22 027 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	336 720	336 720
Leverantörsskulder		98 905	0
Skatteskulder		6 530	0
Övriga skulder		0	2 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	142 743	163 567
Summa kortfristiga skulder		584 898	502 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 904 615	57 155 233

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
Viss avvikelse mot jämförelsetalen då föreningen är färdigställd under 2021.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	100 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	963 944	669 834
EI	404 435	0
Vatten	68 640	38 444
Öresutjämning	25	57
Summa	1 437 044	708 335

Not 3 Drift och underhållskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
EI	450 198	248 012
Vatten och avlopp	42 928	0
Snöröjning/sandning	6 750	0
Fastighetsskatt	6 530	0
Fastighetsförsäkring	30 298	22 323
Gem TV-anläggning	82 717	45 603
Summa	619 421	315 938

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Revisionskostnad	10 938	12 500
Övriga föreningskostnader	7 516	2 433
Administrationskostnader	35 002	23 488
Bankkostnader	4 078	2 783
Summa	57 534	41 204

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	57 168 234	0
- Nyanskaffningar, markförvärv under året	0	13 446 520
- Nyanskaffningar, fastighet under året	0	43 721 714
	<u>57 168 234</u>	<u>57 168 234</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-329 410	0
- Årets avskrivning enligt plan	-437 217	-329 410
	<u>-766 627</u>	<u>-329 410</u>
Redovisat värde vid årets slut	56 401 607	56 838 824
Bokfört värde byggnader	42 955 087	43 392 304
Bokfört värde mark	13 446 520	13 446 520
	<u>56 401 607</u>	<u>56 838 824</u>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts men beräknas till cirka 28 384 000 för byggnad och 8 720 000 kr för marken
Totalt 37 104 000 kr enligt den ekonomiska planen.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2022-12-31	2021-12-31
Nordea Hypotek AB	2024-08-21	1,40%	7 359 375	7 471 875
Nordea Hypotek AB	2025-08-20	1,53%	7 359 375	7 471 875
Nordea Hypotek AB	2026-08-19	1,59%	7 308 350	7 420 070
			<u>22 027 100</u>	<u>22 363 820</u>
Varav kortfristig del inom 1 år			-336 720	-336 720
Kvarstående långfristig del			21 690 380	22 027 100
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till			20 680 220	21 016 940

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	22 448 000	22 448 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	31 340	31 818
Förutbetalda intäkter	98 903	65 985
Övriga upplupna kostnader	0	53 264
Uppskattad revisionskostnad	12 500	12 500
	142 743	163 567

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer inte att Covid-19 skulle kunna få en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat på nya året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

Styrelsen bedömer inte att oroligheterna i Ukraina skulle kunna få en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat på nya året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

För kommande år planerar styrelsen uppföra trivselregler så att vi är överens om vad som gäller på området och hur det ska se ut.

Kommande år kommer avgifterna justeras så att föreningen ska kunna öka sin kassa lite för eventuella jobb som behöver göras på området.

Under 2023 kommer 2 års besiktningen på husen att ske, styrelsen kommer att kalla Stjärnhusen och en oberoende besiktningsman när det är dags.

Underskrifter

Örebro (datum enligt underskrift)

Petter Billinger
Styrelseordförande

Veronica Österdahl

Majken Nordlander

Hari Besea

Sebastian Djemailji

Min revisionsberättelse har lämnats
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

Elin Viitanen
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 6 april 2023



Brf Lilla Ässkogen 2 ÅR 2022 230403.pdf

(103629 byte)

SHA-512: 4c15e78cf63caab83b4490774584d3fb1f3ee
1403b89acad963f14c194ef0207d60e417233513eed3
9cb2bf3d75ebe4a8891a1b16231b9f90bfc428f785540

Underskrifter

2023-04-05 13:51:08 (CET)



Gheorghe-Hari Besea

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-06 15:33:36 (CET)



Majken Nordlander

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-03 20:42:33 (CET)



Oskar Petter Billinger

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-05 18:26:44 (CET)



Sebastian Djemailji

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-05 19:11:18 (CET)



Veronica Österdahl

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-06 17:35:26 (CET)



Elin Maria Yvonne Viitanen

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Brf Lilla Ässkogen 2 ÅR 2022 230403

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

bf758d87c78839303925e2b3406f4f839fee5627c9bd38f612630b73e860447e595ecd8f381ee6f6ea553ee2e9805bc4dd1ebda3af58b12d1d1f17d0082ee834



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lilla Ässkogen 2

Org.nr 769638-6676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lilla Ässkogen 2 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lilla Ässkogen 2 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av

säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

LR Revision & Redovisning Ö/V AB

Elin Viitanen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Elin Maria Yvonne Viitanen

Undertecknare

Serienummer: 19910121xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2023-04-06 15:32:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>