



Ärende: Förhandsbesked nybyggnad av två (2) st enbostadshus  
Fastighet: EKER 14:62 (EKERSBY 109)  
Ärendenummer: SHBG 2010-001529

---

Beslutsdatum: 2010-12-21  
Beslutnr: D 2010-002301

### Beslut

Med stöd av 8 kap 34 och 12 §§ plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande, lämnas positivt förhandsbesked, som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

- Miljökontorets yttrande inkommet 2010-11-18 bifogas och ska följas.
- Skanovas yttrande inkommet 2010-10-15 bifogas och ska följas.
- Trafikverkets yttrande inkommet 2010-10-18 bifogas och ska följas.
- Kommunbiologens yttrande inkommet 2010-10-19 bifogas och ska följas.

Följande villkor gäller:

- Byggnadernas utformning och färgsättning ska ansluta till områdets karaktär och natur- och kulturvärdena på platsen och prövning i dessa avseenden kommer att ske vid ett kommande bygglovsärende, då det även kommer att ske en prövning gentemot den övriga regleringen i 3 kap plan- och bygglagen. För råd och anvisningar se skriften "Att bygga på landet".
- Med avseende på trafiksäkerheten ska byggnader placeras minst 12 meter från vägområde.

Obs! Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och tidigast tre veckor efter att bygganmälan lämnats in till byggnadsnämnden.

### Handlingar som ligger till grund för beslut

Ansökan om förhandsbesked  
Tjänsteutlåtande  
Situationsplan

### Ankomstdatum

2010-09-13  
2010-12-21  
2010-12-21

(se även sida 2)

## Upplysningar

Avloppsanläggningen kräver tillstånd från miljönämnden. Miljönämndens beslut om godkänd avloppsanläggning ska lämnas in i samband med bygganmälan.

Eftersom tomtplatserna ligger inom normalriskområde för markradon ska byggande utföras radonskyddat, såvida inte mätning av radonhalten visar annan bedömning.

Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) ligger tomtplatserna nära eller inom lerområde. Därför ska en geoteknisk undersökning lämnas in i samband med bygganmälan.

Ny eller väsentligt ändrad utfart mot allmän väg kräver tillstånd från Trafikverket.

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från och med beslutsdatum. Om bygglovsansökan inte kommit in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

## På uppdrag av byggnadsnämnden

---

**Jonas Eriksson, byggnadsnämndens ordförande**

Underrättas:

Miljökontoret, Box 332 00, 701 35 Örebro

Trafikverket, Box 1140, 631 80 Eskilstuna

Skanova Accessnätplanering, Box 1253, 701 12 Örebro

Närkes Kils Elektriska Ekonomiska Förening, Kil Rånne, 705 92 Örebro

Göran Olof Lennström, Länsmansgården Ekersby 119, 705 92 Örebro

### Postadress

Örebro Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

### Besöksadress

Stadsbyggnadshus I  
Åbylundsgatan 8 A  
Örebro

### Telefon

019-21 10 00 vxl  
019-21 21 00 kundtj.  
019-21 13 20 bygglov

### Telefax

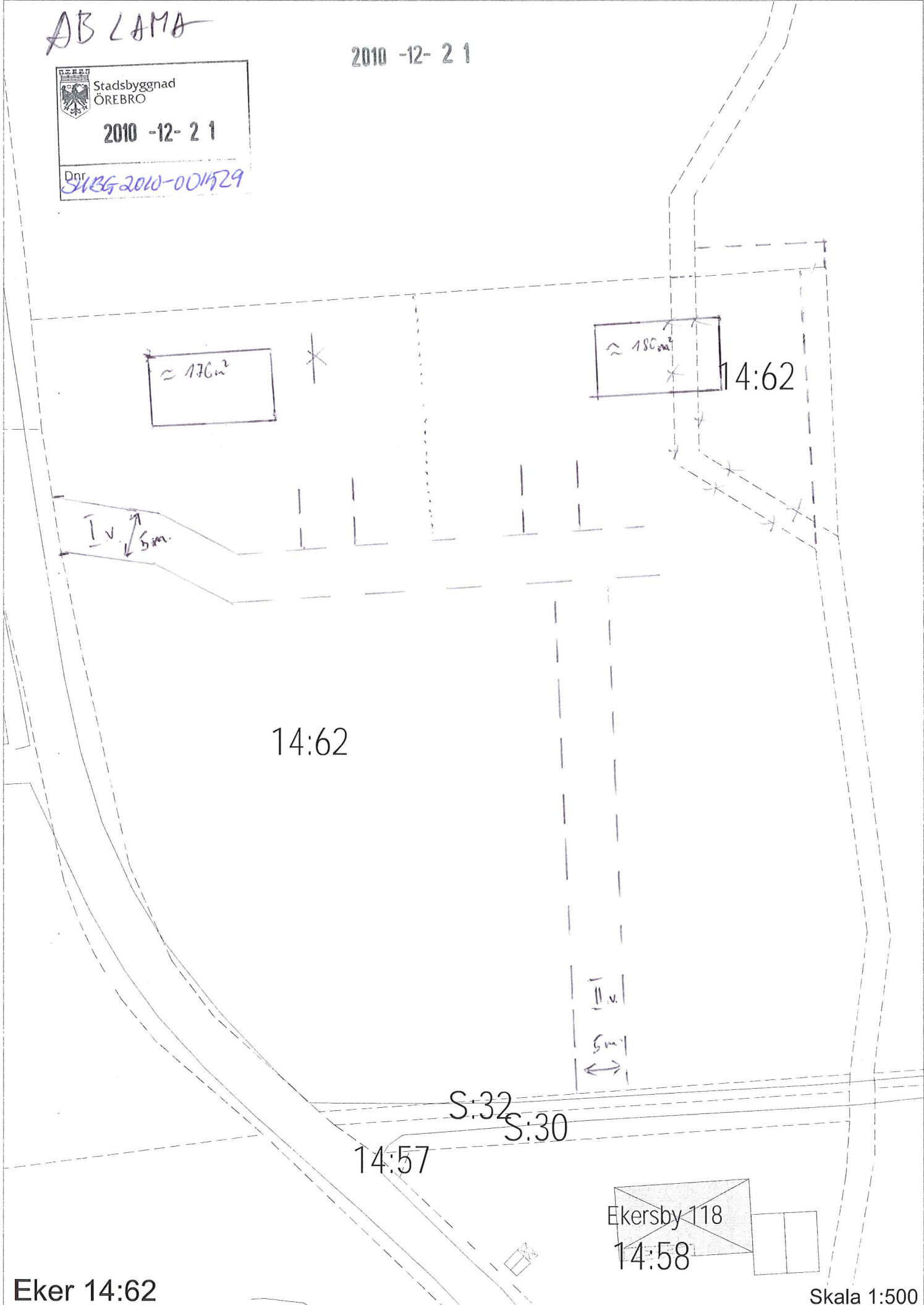
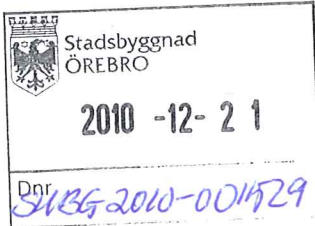
019-21 15 63

### E-post

stadsbyggnad@orebro.se  
**Internet**  
www.orebro.se/bygglov

AB LAMA

2010 -12- 2 1



≈ 176m<sup>2</sup>

≈ 186m<sup>2</sup>

14:62

I.v.  
5m

14:62

I.v.  
5m

S:32  
S:30

14:57


Ekersby 118  
14:58

Eker 14:62

Skala 1:500

14:62

14:62


 Lantmäterimyndigheten  
 ÖREBRO  
 2010 -09- 13  
 Dnr  
 ÖHBC/2010-001529

Eker 14:62

S:3230

Skala 1:500