

för

Bostadsrättsföreningen Elefanten u.p.a. Kumla.

§ 1.

Föreningen har till ändamål att förvärva tomten nr 8 i kvarteret Elefanten i Kumla, samt å denna tomt låta uppföra ett bostadshus för att åt medlemmarna upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid. Under denna sin verksamhet är föreningen skyldig underkasta sig den inspektion eller revision, som Statens byggnadslånebyrå kan vilja påfordra och ställa sig till efterrättelse de föreskrifter Statens byggnadslånebyrå kan komma att meddela.

§ 2.

Föreningens firmanamn är Bostadsrättsföreningen Elefanten u.p.a.

§ 3.

Styrelsen skall hava sitt säte i Kumla.

§ 4.

Det ankommer på styrelsen, att med iakttagande av bestämmelserna i lag om ekonomiska föreningar och lag om bostadsrättsföreningar pröva fråga om medlems antagande.

§ 5.

Medlems uppsägning till utträde ur föreningen skall vara försedd med hans egenhändiga bevittnade namnunderskrift. Sådan uppsägning får ej ske förrän två år från inträdet, och får medlem ej utträda ur föreningen så länge han innehar bostadsrätt. För uppsägning av bostadsrätt gäller lagstadgad uppsägningstid.

Överlåtelse av bostadsrätt eller uthyrning av, med bostadsrätt, innehavd lägenhet får ej ske utan styrelsens medgivande.

§ 6.

Avgång ur föreningen skall anses äga rum vid den räkenskapsavslutning som infaller näst efter det, att uppsägning skett och bostadsrätten upphört.

§ 7.

Av föreningens årsvinst skall avsättas minst 10 % till reservfond, intill dess denna uppgår till 10.000 kronor. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till dylik fond åter vidtagas och därmed fortsätta, tills densamma ånyo stågit till sagda belopp.

§ 8.

Styrelsen utgöres av tre eller fem ledamöter, vilka årligen å ordinarie föreningsammanträde väljes för tiden intill nästa sådant sammanträde. För styrelseledamöternas utser föreningsammanträdet för samma tid två suppleanter. Avgående ledamot eller suppleant kan återväljas.

En ledamot i styrelsen jämte suppleant för denna utses av Drättselkammaren i Kumla.

Styrelsen är beslutförför när minst tre ledamöter äro närvarande och om beslutet ense.

Styrelsen utser inom sig ordförande, v. ordförande, sekreterare och kassör, och skall vid styrelsens sammanträden protokoll föras.

Avgår under tjänstgöringstiden någon av styrelseledamöterna skall ofördröjligen å extra föreningsammanträde utses ny styrelseledamot för tiden intill nästa ordinarie föreningsammanträde. Styrelsen äger att förordna en eller flera styrelseledamöter att var för sig eller gemensamt teckna föreningens firma.

§ 9.

Styrelsen äger icke avyttra eller med gäld belasta föreningen

tillhöriga fast egendom, med mindre föreningen & sammantråde därtill bemyndigat styrelsen.

§ 10.

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola granskas av två revisorer varav en, utses & ordinarie föreningssammantråde för tiden intill nästa sådant sammantråde och en, utses av Drätselkammaren i Kumla. På samma sätt utses en suppleant för vardera av revisorerna. Minst tre veckor före ordinarie föreningssammantråde skall styrelsen revisorerna avlämna förvaltningsberättelse samt vinst- och förlusträkning och balansräkning för det senast förflutna räkenskapsåret.

§ 11.

Räkenskapsavslutning skall ske varje kalenderår.

§ 12.

Föreningen skall årligen före utgången av juni månad hålla ordinarie föreningssammantråde. Kallelse till föreningssammantråde och andra meddelanden till föreningsmedlemmarna skola ske genom anslag & lämplig av föreningssammantråde godkänd plats inom föreningens fastighet. Medlem, som icke bor inom fastigheten, skall skriftligen kallas om hans adress är känd av styrelsen. Anslagen skola vara uppsatta och de skriftliga kallelserna för befordran avlämnade till allmänna posten senast åtta dagar före sammanträdet. För ärenden, som fordra skyndsam handläggning, att nu föreskriven kallelsetid ej medhinnes må föreningssammantråde hållas efter kortare kallelsetid och då muntligt; dock må vid sådant sammantråde beslut ej fattas om avhändande av föreningen tillhörig fast egendom, nya avgifter och icke heller i frågor, som fordra mer än enkel majoritet. Å kallelsen skall angivas de ärenden, som skola förekomma på sammanträdet.

Röst rätt & föreningssammantråde tillkommer, med iakttagande av bestämmelsen i par. 59 i lag om bostadsrättsföreningar, varje medlem, som icke uppsagt sig till utträde eller utesluts ur föreningen och ej heller håfter för ogulden insats eller annan till betalning förfallen avgift till föreningen. Röstberättigad medlem äger en röst. Ingen må på grund av fullmakt rösta för mer än två andra medlemmar. Ombud kan endast den vara, som själv är medlem.

§ 13.

För bostadsrätterna i föreningen skall utgå grundavgifter till det sammanlagda beloppet av 15.000 kronor och skola dessa av styrelsen fördelas å de olika bostadsrätterna i förhållande till dessas värde enligt styrelsens värdering. Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt må ej utgå.

§ 14.

Årsavgifterna för bostadsrätterna skola utgå med ett sammanlagt belopp av högst 18.750 kronor till bestridande av löpande utgifter, såsom räntor och amorteringar å lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning, underhåll och uppvärmning samt för vatten, elektrisk kraft, renhållning m.m. så ock till avsättning till yttre reparationer och reservfonden. Dessa avgifter skola fördelas på samma sätt och efter samma grunder, som grundavgifterna i bostadsrätterna.

I övrigt får under en tid av tio år, räknat från den dag, som Statens byggnadslånebyrå bestämmer, dock längst intill dess föreningen beviljade tertiär- eller tilläggs lån blivit tillfullo guld, högre avgift icke uttagas än byggnadslånebyråns medgivit.

Utöver vad nu sagts, skola avgifter och tillskott till föreningen icke utgå.

§ 15.

Beslut om föreningens trädande i likvidation i andra fall än i par. 48 av lagen om ekonomiska föreningar sägs, vare ej giltigt, med mindre samtliga närvarande röstberättigade förenat sig därom eller beslut fattats å två på varandra följande föreningssammanträden, därav minst ett ordinarie och å det sammantråde, som sist hålles, biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

§ 16.

Vid föreningens upplösning äger föreningsmedlem av föreningens

behållna kapitaltillgångar i öka återbekomma mer än högst så stort be-
lopp, som svarar mot medlemmens sammanlagda kapitaltillskott; uppkom-
met överskott skall överlämnas till Drätselkammaren i Kumla, att använd-
as till ändamål, som Statens byggnadslånebyrå godkänner.

§ 17.

Twister mellan föreningen och styrelse eller ledamot därav eller
föreningsmedlem skola hänskjutas till skiljemän enligt lag om skiljemän.

Att förestående stadgar antogs vid sammanträde med Bostadsrätts-
föreningen Elefanten u.p.a. i Kumla den 28/10 1945 och delvis ändrade
vid sammanträde med samma förening den 9/12 1946, intygas av underteck-
nade, ledamöter i föreningens styrelse.

Burham Ölm Gusto Enckelberg Tor Norberg.

Harry Laxson Sven Petersson.

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

Alf Jonsson Gunnar Karlsson