

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Nikolai i Örebro

769636-2222

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nikolai i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2018-04-21.

Organisation

Styrelsen

Ali Beg Ordförande, Ledamot

Tony Hultqvist Vice ordförande, Ledamot

Rikard Eriksson Kassör, Ledamot

Pernilla Seger Sekreterare, Ledamot

Erik Lundström Ledamot

Thomas Hjerpe Ledamot

Mattias Karlsson Ledamot

Emma Olausson Suppleant

Cecilia Cederström Suppleant

Per Molander Suppleant

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Örebro Startbanan 5

Adresser: Karlsdalsallén 15, 17, 19 och 19B

Total bostadsyta: 2084 kvm

Antal bostadsrätter: 31 st

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har föreningens mark i det närmsta färdigställt. Vår gräsyta mot golfbanan har kompletterats, liksom buskplanteringen. Byggherren Botrygg har även kompletterat vårt BRF-projekt med den utomhusmöblering som var planerad i form av bänkar och papperskorgar. Under året har även grannfastighetens projekt med hyresrätter och tillhörande gårdsmiljö, norr om föreningen, blivit färdigställd och inflyttad. Sammantaget har allt detta gjort att föreningens sammanhang och utemiljö blivit riktigt trivsamt och attraktivt.

I samband med inflytt i hyresrätterna tillförde byggherren fler cykelparkeringar i det gemensamma underjordiska garaget. Det finns nu gott om väderskyddade cykelparkeringar att tillgå.

Under året upptäckte vi att värmeförbrukningen avvek kraftigt från mängden som var beräknad. Felkällorna är spårade och orsaken som hade sin grund i hopblandade abonnemang och ett icke aktiverat system för värmeåtervinning är åtgärdade. Vårt system för värmeåtervinning ska ge oss en debitering som överensstämmer eller blir billigare än beräknad kostnad.

Föreningen har förlängt förvaltningsavtalet med Botrygg för en löptid av 1 år. Under året kommer tvåårsbesiktning av bostäderna och byggnaderna som helhet att ske.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets slut är 49 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 925	660	0
Resultat efter finansiella poster	89	121	0
Soliditet (%)	68,3	68,0	100,0
Skuld per kvm, kr	12 001	12 124	0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	54 675 000			120 660	54 795 660
Disposition av föregående års resultat:		76 170	44 490	-120 660	0
Årets resultat				88 836	88 836
Belopp vid årets utgång	54 675 000	76 170	44 490	88 836	54 884 496

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 490
årets vinst	88 836
	133 326
disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	135 600
	-2 274
	133 326

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 924 810	659 506
Summa rörelseintäkter		1 924 810	659 506
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-780 761	-198 774
Övriga externa kostnader		-116 718	-45 267
Personalkostnader		-15 198	-47 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-580 000	-145 792
Summa rörelsekostnader		-1 492 677	-437 132
Rörelseresultat		432 133	222 374
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 297	-101 714
Summa finansiella poster		-343 297	-101 714
Resultat efter finansiella poster		88 836	120 660
Resultat före skatt		88 836	120 660
Årets resultat		88 836	120 660

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	79 244 208	79 824 208
Summa materiella anläggningstillgångar		79 244 208	79 824 208
Summa anläggningstillgångar		79 244 208	79 824 208
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250	24 306
Övriga fordringar		0	101 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 536	21 732
Summa kortfristiga fordringar		124 786	147 598
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		940 975	639 485
Summa kassa och bank		940 975	639 485
Summa omsättningstillgångar		1 065 761	787 083
SUMMA TILLGÅNGAR		80 309 969	80 611 291

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		54 675 000	54 675 000
Fond för yttre underhåll		76 170	0
Summa bundet eget kapital		54 751 170	54 675 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 490	0
Årets resultat		88 836	120 660
Summa fritt eget kapital		133 326	120 660
Summa eget kapital		54 884 496	54 795 660
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 930 000	16 930 000
Summa långfristiga skulder		16 930 000	16 930 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 080 226	8 336 742
Leverantörsskulder		134 878	26 506
Skatteskulder		0	101 560
Övriga skulder		7 239	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 130	420 823
Summa kortfristiga skulder		8 495 473	8 885 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 309 969	80 611 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuld per kvm bostadsrättsyta, kr

Total skuld fördelad på bostadsyta

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 652 523	485 051
Hyror garage och parkeringsplatser	0	2 700
Övriga intäkter	272 287	171 755
	1 924 810	659 506

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
El	268 748	71 490
Värme	-17 389	44 497
Vatten	72 202	7 646
Renhållning	29 124	20 456
Fastighetskötsel	116 039	36 101
Försäkring	26 135	7 915
Kabel-TV	8 394	2 110
Bredband	27 900	6 975
Övriga fastighetskostnader	6 684	1 584
Vidarefakturerade kostnader	204 610	0
Reparation och underhåll	38 314	0
	780 761	198 774

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 970 000	0
Inköp	0	79 970 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 970 000	79 970 000
Ingående avskrivningar	-145 792	0
Årets avskrivningar	-580 000	-145 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 792	-145 792
Utgående redovisat värde	79 244 208	79 824 208

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Swedank, 2952690077	1,44	2025-06-18	8 465 000	8 465 000
Swedbank, 2952690069	1,37	2023-06-21	8 465 000	8 465 000
Swedbank, 2952690051	1,195	2022-03-28	8 080 226	8 336 742
			25 010 226	25 266 742
Kortfristig del av långfristig skuld			8 080 226	8 336 742

Lån 2952690051 förfaller 2021-03-28 och planeras att amorteras med 256 516 kr och omplaceras med 7 823 710 kr.

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	25 395 000	25 395 000
	25 395 000	25 395 000

Örebro den / 2022

Ali Beg
Ordförande

Erik Lundström

Rikard Eriksson

Thomas Hjerpe

Tony Hultqvist

Mattias Karlsson

Pernilla Seger

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Pär Starck
Auktoriserad revisor

Bostadsrättsföreningen Nikolai i Örebro 210101-211231

Antal sidor: 14
Verifikationsdatum: Jun 21 2022 11:51AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 62B0601743F10
JUN 21 2022 11:51AM

Deltagare

Cristina Serghie (Skapare)

Botrygg Förvaltningsfastigheter AB (556730-2905)

cristina.serghie@botrygg.se

Skickades: Jun 20 2022 02:02PM

Ali Beg (E-Signatur)

ali.beg.se@gmail.com

Signerad: Jun 20 2022 02:24PM

Erik Lundström (E-Signatur)

er.lundstrom@telia.com

Signerad: Jun 21 2022 10:46AM

Rikard Eriksson (E-Signatur)

rikarderiksson98@gmail.com

Signerad: Jun 20 2022 09:39PM

Thomas Hjerpe (E-Signatur)

hjerpe.thomas@gmail.com

Signerad: Jun 20 2022 03:11PM

Tony Hultqvist (E-Signatur)

tony.hultqvist@sigmafarg.se

Signerad: Jun 20 2022 03:49PM

Mattias Karlsson (E-Signatur)

mattan6631@gmail.com

Signerad: Jun 20 2022 02:06PM

Pernilla Seger (E-Signatur)

pernilla.seger@gmail.com

Signerad: Jun 20 2022 02:21PM

Pär Starck (E-Signatur)

par@stangebrorevision.se

Signerad: Jun 21 2022 11:51AM

Registrerade händelser

Jun 20 2022 02:02PM	Cristina Serghie skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 212.247.51.116
Jun 20 2022 02:21PM	Ali Beg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1448424/62b061cbddf15	IP ADDRESS 147.161.189.86
Jun 20 2022 02:24PM	 Ali Beg signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.2928 Long 15.1918 Signerad med: BankID (6a76b984-f729-4e3f-b87a-54fe0854cb72)	IP-ADDRESS 194.132.104.245
Jun 21 2022 07:49AM	Erik Lundström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1448425/62b061cbbb634	IP ADDRESS 2.248.213.205
Jun 21 2022 10:46AM	 Nils Erik Lundström signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 58.876 Long 14.9034 Signerad med: BankID (b0ef14eb-ef83-48a4-acc3-4c749311fe5c)	IP-ADDRESS 2.248.213.205
Jun 20 2022 09:38PM	Rikard Eriksson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1448426/62b061cf9a8a5	IP ADDRESS 83.253.250.223
Jun 20 2022 09:39PM	 Rikard Thomas Eriksson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.2928 Long 15.1918 Signerad med: BankID (149d7cb0-11eb-4727-9464-bb3c20aad035)	IP-ADDRESS 83.253.250.223
Jun 20 2022 03:10PM	Thomas Hjerpe granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1448427/62b061d17d2ce	IP ADDRESS 83.253.67.135
Jun 20 2022 03:11PM	 Rolf Thomas Hjerpe signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.2928 Long 15.1918 Signerad med: BankID (214f99c1-0ce6-4f2c-a31b-956d69d20cf1)	IP-ADDRESS 83.253.67.135
Jun 20 2022 02:03PM	Tony Hultqvist granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1448428/62b061d38c9ec	IP ADDRESS 40.94.20.49
Jun 20 2022 03:49PM	 TONY HULTQVIST signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.2928 Long 15.1918 Signerad med: BankID (07fcd47-10a8-480d-b0fb-1d7012806a90)	IP-ADDRESS 83.255.199.62
Jun 20 2022 02:04PM	Mattias Karlsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1448429/62b061d6a09c4	IP ADDRESS 94.191.153.168
Jun 20 2022 02:06PM	 Ove Mattias Karlsson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (c970a086-5159-4f8b-a238-77a223337593)	IP-ADDRESS 94.191.153.168
Jun 20 2022 02:20PM	Pernilla Seger granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1448430/62b061d8835be	IP ADDRESS 83.255.201.228
Jun 20 2022 02:21PM	 Eva Pernilla Seger signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.2928 Long 15.1918 Signerad med: BankID (97396370-b117-42e1-8911-3bcc1bb21d39)	IP-ADDRESS 83.255.201.228
Jun 21 2022 11:42AM	pär starck granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1448431/62b061da5378d	IP ADDRESS 79.138.115.133
Jun 21 2022 11:51AM	 PÄR-ANDERS GUSTAF STARCK signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 58.4016 Long 15.6462 Signerad med: BankID (26e0c614-cc45-408b-a3ba-d935dedca356)	IP-ADDRESS 79.138.115.133
Jun 21 2022 11:51AM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 62b0601743f10 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nikolai i Örebro org.nr 769636-2222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Nikolai i Örebro** för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. [För K2-företag ska skrivningen lyda: "Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten."]

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Nikolai i Örebro** för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

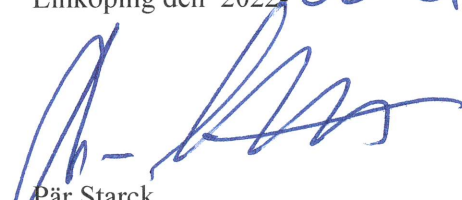
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den 2022-06-21



Pär Starck
Auktoriserad revisor