

Kontrakt om bostadsarrende

Tomt nr: 2

Jordägare	David Hedlund, pnr 760508-6730 Hällebo 171, 697 91 Pålsboda	Tel: 070-5116266 070-2750357
Arrendator	Leyla och Enis Zullufi, 961223-3040,931208-3559 Kumminvägen 11 D 70218 Örebro	Tel: 0722527743,0707806664 Mail: leyla_leylii@hotmail.com , enis_zullufi@hotmail.com
Arrendeställe	Fritidstomt nr 2 , å Hällebo 1:7 Sköllersta Hallsberg Belägenhetsnummer / Adress: Hällebo 185	
Kommun	Hallsberg	
Län	Örebro	
Arrendets omfattning	1. Arrendestället, som avses att användas för bibehållande av arrendatorn tillhörigt fritidshus, omfattar en tomt om ca 1100 m2 inom fastigheten Sköllersta-Hallsberg Hällebo 1:7. Arrendestället är angivet på en till detta kontrakt hörande kartskiss.	
Arrendetid	2. Upplåtelsen gäller 3 år tom. 2023-04-30 . Om villkorsändring inte begärts av någon part senast 1 år före arrendetidens utgång, så gäller avtalet ytterligare 3 år osv.	
Arrendeår	3. Arrendeåret omfattar tiden från och med 1 maj till och med 30 april påföljande år.	
Arrendeavgift	Arrendeavgiften utgör innevarande arrendeår 3.026 kronor. Detta belopp ska för varje följande arrendeår utgöra avgiftens grundbelopp. För varje nytt arrendeår ska arrendeavgiften justeras, genom jämförelse av årsmedeltalet av konsumentprisindex året före tillträdet och årsmedeltalet året före det år till vilken arrendeavgiften hänför sig. Arrendeavgiften ska erläggas varje år i förskott mot faktura.	
Arrendatorns rättigheter	4. Arrendatorn äger rätt <i>att</i> på tomten bibehålla bostadshus med därtill hörande erforderliga anläggningar såsom uthus, brunn och planteringar. <i>att</i> på tomten utföra erforderliga åtgärder i den omfattning som erfordras för tomtens ändamålsenliga planering samt <i>att</i> i övrigt nyttja tomten för fritidsändamål.	

För växande träd gäller: träd över 10 cm i diameter i brösthöjd får ej avverkas utan jordägarens samtycke.

Avverkat gagnvirke ska tillvaratas av jordägaren om annat ej avtalas. Virket ska kapas i längder som jordägaren bestämmer och läggas upp i anslutning till tomten på plats som jordägaren anvisar.

- Stängselskyldighet 5. Arrendatorn är skyldig om annat ej överenskommes att hålla tomten inhägnad till skydd mot hemdjur.
- Byggnadslov m. m. 6. Arrendatorn är skyldig att anskaffa byggnadslov, och övriga tillstånd, som erfordras för anordningar som uppförs på tomten, samt ska i övrigt noga ställa sig till efterrättelse för alla föreskrifter och skyldigheter som meddelas av myndighet eller gäller enligt lag.
- Avgifter för tomten 7. Arrendatorn svarar för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom tomtens nyttjande.
- Vägavgifter 8. Arrendatorn ska ersätta jordägaren för dennes merkostnad avseende vägunderhåll som påförs jordägaren till följd av tomtens nyttjande. Underhålls- och anläggningskostnader för interna vägar inom bebyggelseområdet åvilar arrendatorn gemensamt med övriga arrendatorer inom området.
- Gemensamma platser 9. Arrendatorn äger nyttja de eventuella för bebyggelseområdet undantagna gemensamma platserna enligt för dem gällande särskilda anvisningar och föreskrifter. Arrendatorn svarar tillsammans med övriga arrendatorer inom området för alla anläggnings- och underhållskostnader av gemensamma anordningar och är skyldig utföra städning och i övrigt upprätthålla god ordning inom gemensamma platser och anläggningar.
- Myndighets åläggande 10. Om myndighet ålägger jordägaren att vidta åtgärder inom bebyggelseområdet eller tomten, vilka föranleds av arrendatorn och övriga arrendatorers nyttjande därav, äger jordägaren av arrendatorn utta så stor del av kostnaderna, som kan anses belöpa på tomten. Kostnaderna ska genom höjning av arrendeavgiften jämnt fördelas under en period av lägst fem år.
- Inskrivning 11. Detta kontrakt får ej inskrivas.
- Övriga villkor 12. För arrendet ska i övrigt gälla följande villkor:
- För avlopp med tillhörande anordningar svarar arrendator. Avlopp får endast ordnas i samråd med jordägaren och efter godkännande av kommunens miljö- & tekniknämnd.
 - Arrendatorn har ej rätt att överlåta och ej heller uthyra arrendefastigheten utan jordägarens skriftliga samtycke.
 - Arrendatorn har ej rätt till jakt och fiske på arrendestället.

Detta kontrakt är upprättat i två exemplar varav jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Hällebo 2020-07-17



David Hedlund
Jordägare

.....

.....
Leyla och Enis Zullufi
Arrendatorer

Bilaga kartskiss fritidstomt nr 2 å Hällebo 1.7, ca 1100 m², skala 1:1000

