

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1

769638-9811

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-09-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-04-16 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-09.

Under 2021 har 18 radhus färdigställts.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen äger fastigheten Lekeberg Vreta 2:109.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 084	984	355
Resultat efter finansiella poster	-332	-124	100
Balansomslutning	60 364	60 874	61 273
Soliditet (%)	55,9	55,9	55,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	538	488	176
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	13 024	13 112	13 112
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	13 024	13 112	13 112
Sparande per kvm (kr/kvm)	90	193	50
Räntekänslighet (%)	24,2	26,9	74,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	63	75	10
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	98,6	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Upplysning vid förlust

Bostadsrättsföreningen redovisar en förlust för året. Föreningen har höjt avgifterna under året för att klara räntehöjningar och kommande underhåll.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	34 070 000		100 000	-123 579	34 046 421
Disposition av föregående års resultat:		150 000	-273 579	123 579	0
Årets resultat				-332 366	-332 366
Belopp vid årets utgång	34 070 000	150 000	-173 579	-332 366	33 714 055

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-173 579
årets förlust	-332 366
	-505 945

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond	100 000
i ny räkning överföres	-605 945
	-505 945

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 083 703	983 880
Övriga intäkter		0	13 500
		1 083 703	997 380
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-175 594	-188 036
Övriga kostnader		-138 299	-97 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-513 408	-513 408
		-827 301	-799 104
Rörelseresultat		256 402	198 276
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		460	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-589 229	-321 855
		-588 769	-321 855
Resultat efter finansiella poster		-332 367	-123 579
Årets resultat		-332 366	-123 579

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	59 654 384	60 167 792
		59 654 384	60 167 792
Summa anläggningstillgångar		59 654 384	60 167 792
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		226 005	194 745
Övriga fordringar		19	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 863	11 783
		238 887	206 528
<i>Kassa och bank</i>		470 524	499 790
Summa omsättningstillgångar		709 411	706 318
SUMMA TILLGÅNGAR		60 363 795	60 874 110

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		34 070 000	34 070 000
Fond för yttre underhåll	5	150 000	0
		34 220 000	34 070 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-173 579	100 000
Årets resultat		-332 366	-123 579
		-505 945	-23 579
Summa eget kapital		33 714 055	34 046 421
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	26 079 776	26 257 184
Summa långfristiga skulder		26 079 776	26 257 184
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		177 408	177 408
Leverantörsskulder		14 924	11 275
Övriga skulder		0	11 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	377 632	369 867
Summa kortfristiga skulder		569 964	570 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 363 795	60 874 110

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-332 366	-123 579
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	513 408	513 408
Betald skatt	-19	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	181 023	389 829
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-31 260	-21 655
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 080	944
Förändring av leverantörsskulder	3 649	-155 720
Förändring av kortfristiga skulder	-4 189	57 687
Kassaflöde från den löpande verksamheten	148 143	271 085
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-177 408	-177 408
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-177 408	-177 408
Årets kassaflöde	-29 265	93 677
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	499 790	406 113
Likvida medel vid årets slut	470 525	499 790

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Föreningen förvärvade fastigheten genom s k bolagspaketering, vilket innebär att fastigheten har ett redovisat värde som överstiger det skattemässiga värdet med 20 881 338 kr. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Då en avyttring av fastigheten inte bedöms sannolik inom överskådlig till redovisas ingen skatteskuld.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 081 080	983 880
	1 081 080	983 880

I föreningens årsavgifter ingår vatten och avlopp.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Vatten och avlopp	137 765	151 807
Fastighetsförsäkringar	37 829	24 056
Övriga kostnader	0	13 875
	175 594	189 738

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 681 200	60 681 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 681 200	60 681 200
Ingående avskrivningar	-513 408	0
Årets avskrivningar	-513 408	-513 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 026 816	-513 408
Utgående redovisat värde	59 654 384	60 167 792

Not 5 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Reservering enligt stämmobeslut	150 000	0
	150 000	0

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB	4,72	2024-11-28	8 870 666	8 870 666
SEB	0,94	2024-11-28	8 870 666	8 870 666
SEB	1,32	2026-11-28	8 515 852	8 693 260
			26 257 184	26 434 592
Kortfristig del av långfristig skuld			177 408	177 408

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	13 543	3 878
Förskottsfakturerade årsavgifter och hyror	324 089	270 270
Upplupet arvode bokföring, bokslut och revision	40 000	40 000
Övrigt	0	55 719
	377 632	369 867

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	26 612 000	26 612 000
	26 612 000	26 612 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pontus Jakobsson
Ordförande

Daniel Engström

Adam Hjalmarsson

Ellinor Malmberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Askengren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2024 12:39

SENT BY OWNER:

Dimitra Markopoulou • 17.05.2024 10:04

DOCUMENT ID:

SyrFycVQ0

ENVELOPE ID:

BkNYoJ9NQR-SyrFycVQ0

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Lanna Peps 1 för 20230101-20231231.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELLINOR KRISTINA MALMBORG ella.eg.86@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 20:04 17.05.2024 20:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/23) IP: 104.28.31.63
2. Daniel Thomas Engström daniel.engstrom@baesystems.se	Signed Authenticated	20.05.2024 19:55 20.05.2024 18:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/09) IP: 194.14.63.136
3. ADAM KARTTUNEN BARK adamkarttunenbark@gmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 18:14 21.05.2024 18:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/01) IP: 104.28.31.64
4. Pontus Erik Jakobsson pontusjakobsson@icloud.com	Signed Authenticated	22.05.2024 23:35 22.05.2024 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/01/02) IP: 104.28.31.63
5. PER ASKENGREN per.askengren@se.gt.com	Signed Authenticated	23.05.2024 12:39 23.05.2024 12:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1

Org.nr. 769638 - 9811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lanna Peps 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Lanna Peps 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Askengren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2024 12:38

SENT BY OWNER:

Dimitra Markopoulou · 18.05.2024 12:34

DOCUMENT ID:

BkPSVWIXC

ENVELOPE ID:

SJHR4ZLX0-BkPSVWIXC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Lanna Pega 1 2023-01-01--2023-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ASKENGREN per.askengren@se.gt.com	Signed Authenticated	23.05.2024 12:38 23.05.2024 12:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed