



**ABVA,
allmänna bestämmelser för
användande av Örebro kommuns
allmänna vatten- och avloppsanläggning
samt
information till fastighetsägare**

ABVA, allmänna bestämmelser för användande av Örebro kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning	4
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen	5
Användning av den allmänna avloppsanläggningen	6
<hr/>	
Information till fastighetsägare om Örebro kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster	10
Om förbindelsepunkter	12
Anslutning till VA-anläggningen	13
Användning av dricksvattenanläggningen	15
Användning av avloppsanläggningen	19
Avgifter	22
Annat som kan vara bra att känna till	22

I den här trycksaken hittar du information till fastighetsägare om kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster. Här finns också ABVA, de allmänna bestämmelserna för användande av kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning, som är beslutade av kommunfullmäktige 2009-12-16.



ABVA, allmänna bestämmelser för användande av Örebro kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

1.

För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Örebro kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2.

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Örebro kommun.

3.

Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan ombesörjer inkoppling.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

4.

Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för energjäändamål endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

5.

Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendoms-skada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

6.

Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

7.

Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.

8.

Vatten som utnyttjats för energiändamål får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.

9.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvärn utan huvudmannens skriftliga medgivande.

10.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

■ 11.

Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

■ 12.

Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.)

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda därtills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren dennes kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

■ 13.

Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.

■ 14.

Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.



Information till fastighetsägare om Örebro kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster

Inledning

I den här informationen hittar du förklaringar och kommentarer till de bestämmelser som finns i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), vattentjänstlagen och Allmänna bestämmelser för användning av Örebro kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, ABVA. Samtliga fastighetsägare som är anslutna till Örebro kommuns allmänna VA-anläggning är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i ABVA. Du hittar ABVA på sida 4.

Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och fastighetsägare inom området vatten och avlopp.

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Örebro kommun är kommunen. VA-anläggningen sköts av Tekniska förvaltningen som sorterar under Tekniska nämnden. När vi i ABVA skriver huvudman menar vi Tekniska förvaltningen.

Verksamhetsområde

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområdet. Uppgift om verksamhetsområdet finns hos Tekniska förvaltningen.

Fastighetsägare

Med fastighetsägare menas i vattentjänstlagen, i ABVA och i den här informationen ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Enligt vattentjänstlagen räknas bland annat arrendator och tomträttshavare som fastighetsägare.

Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten och gäller så länge fastigheten består. En fastighetsägare kan inte säga upp ett ”VA-abonnemang” och på så vis undgå att betala avgift.

Tekniska förvaltningen kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätten att använda VA-anläggningen. Det som enligt vattentjänstlagen gäller en fastighetsägare gäller då i stället för användaren. I fortsättningen kan Tekniska förvaltningen enbart kräva betalning av den användare som man träffat avtal med.

Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?

I den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar som krävs för att anläggningen ska vara funktionell. I den allmänna VA-anläggningen ingår också servisledningar fram till så kallade förbindelsepunkter som Tekniska förvaltningen har bestämt för varje fastighet.

Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?

Med en fastighets VA-installation menas de ledningar som dras för fastigheten från förbindelsepunkterna. Här ingår också anordningar som t.ex. tappventiler och tvättställ som ansluts till en sådan ledning. En VA-installation ingår inte i den allmänna anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA eller avtal.

Servisledning

Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Servisledningen delas av förbindelsepunkten i en del som tillhör den allmänna anläggningen och en del som tillhör fastigheten.

Juridisk ansvarsfördelning

Den juridiska ansvarsgränsen mellan den allmänna anläggningen och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten. Med förbindelsepunkt menas den punkt där fastighetens ledningar är inkopplade eller ska kopplas in till den allmänna anläggningen.

Kostnadsfördelning

Tekniska förvaltningen svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader för VA-installationen.

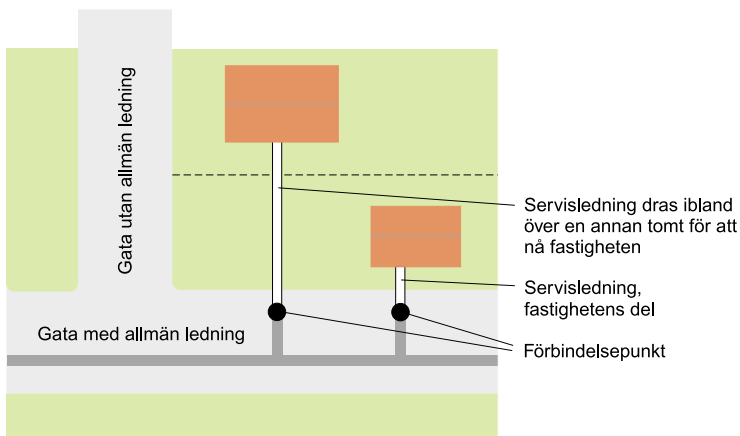
Anordning som behövs endast för en eller några få fastigheter, t.ex. anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte Tekniska förvaltningen bestämt annat.

Om förbindelsepunkter

Enligt vattentjänstlagen är det huvudmannen, dvs. Tekniska förvaltningen, som bestämmer de förbindelsepunkter där fastighetens ledningar ska kopplas till VA-anläggningen. För varje typ av ledning, t.ex. för vatten, spillvatten och dagvatten, upprättas en egen förbindelsepunkt. Förbindelsepunkterna ligger oftast nära varandra och i närhet av fastigheten, ca 0,5 m utanför fastighetsgränsen, men huvudmannen kan också meddela annat läge. För det mesta bestäms läget i samråd mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

När Tekniska förvaltningen lämnar uppgift om förbindelsepunkters lägen för fastighet som inte tidigare kopplats in, anges vanligtvis både dimension och planläge för samtliga servisledningar. För avloppsserviser anges också höjdläge.

Ibland avleds dagvatten från fastighet till den allmänna avloppsanläggningen utan att fastigheten har en särskild servisledning. I dessa fall upprättas ingen förbindelsepunkt för dagvatten. Huvudmannen måste vidta särskilda åtgärder för sådan avledning och underrättat fastighetsägaren om detta.



Anslutning till VA-anläggningen

Anmälan och anslutning

En fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska anmäla detta till Tekniska förvaltningen. Anmälan görs på blanketten ”Anslutning till vatten- och avloppsanläggning, servisanmälan” som finns att hämta på kommunens hemsida www.orebro.se eller som kan beställas via kundtjänst på telefon 019-21 10 00. En skalenlig ritning med önskat läge för servisanslutning ska bifogas.

Efter godkännande drar Tekniska förvaltningen fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp och bestämmer i samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.

Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt kan beviljas om Tekniska förvaltningen bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. Avtal om detta träffas i sådana fall med huvudmannen. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är ofta att fastigheterna bildat en gemensamhetsanläggning.

Tekniska förvaltningens arbete sker så snart som möjligt men kan enligt vattentjänstlagen dröja i väntan på samordning med andra arbeten eller för att förvaltningen ska kunna följa sin utbyggnadsplan.

Inkoppling till den allmänna anläggningen sker när anläggningsavgiften är betald. Om fastighetens installation bedöms vara bristfällig har Tekniska förvaltningen enligt vattentjänstlagen ingen skyldighet att koppla in fastigheten till den allmänna anläggningen.

Tekniska förvaltningen har rätt att få tillträde till fastigheten för att kunna undersöka en VA-installation innan den kopplas in. Tekniska förvaltningen har också rätt att få tillträde vid andra tillfällen för att kunna fullfölja sina skyldigheter.

Det är inte nödvändigt att Tekniska förvaltningen själva gör inkopplingen. Inkopplingen kan, efter Tekniska förvaltningens medgivande, göras av fastighetsägarens entreprenör under förutsättning att denne har ett system för kvalitetssäkring för denna typ av arbete.

Ny förbindelsepunkt

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, ska ansökan lämnas till Tekniska förvaltningen. När ansökan är godkänd är det fastighetsägarens ansvar att bekosta den nya servisledningens allmänna del samt att koppla bort den befintliga allmänna delen av servisledningen.

Om Tekniska förvaltningen vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, ska förvaltningen ersätta fastighetsägaren för kostnader som uppstår med den nya servisledningen och inkopplingen.

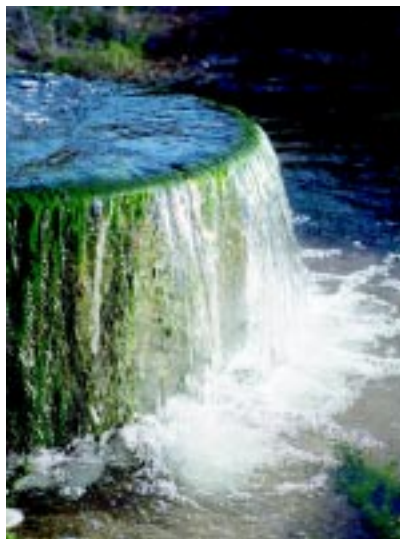
I båda fallen görs ett skäligen avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Avgiftsskyldighet

Fastighetsägaren är skyldig att betala avgift när Tekniska förvaltningen upprättat förbindelsepunkt och informerat om detta. Betalningsskyldighet uppstår också om fastigheten blivit inkopplad utan att förbindelsepunkt meddelats.

Därutöver krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för VA, att fastigheten har behov av en vattentjänst och att behovet inte kan ordnas bättre på annat sätt.

Ibland kan dagvatten ledas bort från en fastighet till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättas. Om Tekniska förvaltningen bedömer att fastigheten behöver anordningar för att leda bort dagvatten, betalar fastighetsägaren avgift först när dessa anordningar är på plats och fastighetsägaren informerats.



Användning av dricksvattenanläggningen

Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd

Tekniska förvaltningen levererar enbart vatten för hushållsändamål till de fastigheter som är anslutna inom verksamhetsområdet. Vattnet är av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter. Tekniska förvaltningen garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Begränsning av vattenleverans

Tekniska förvaltningen har rätt att begränsa eller stänga av vattenleveransen för att förebygga skada samt vid reparationer, tillsyn och liknande. När avbrottet är planerat får fastighetsägarna information på lämpligt sätt, t.ex. genom skriftligt meddelande. Vid en omfattande akut avstängning informerar Tekniska förvaltningen t.ex. genom lokalradion eller Örebro kommuns hemsida.

När vattentillgången är begränsad är fastighetsägaren skyldig att minska vattenförbrukningen efter Tekniska förvaltningens anvisningar.

Återströmningsskydd

För att trygga säkerheten och skydda dricksvattnet mot föroreningar ska varje fastighet förses med återströmningsskydd enligt svensk standard SS-EN 1717. Installationen sköts av fastighetsägaren och ska förhindra återsugning (hävertåterströmning) och backströmning (övertryckströmning) av förorenat vatten eller andra vätskor samt se till att varken gaser eller vätskor kan läcka/tränga in.

Andra vatteninstallationer

Om fastigheten får dricksvatten från annan anläggning än den allmänna ska Boverkets byggregler följas. Att växla från en försörjningsanläggning till en annan, t.ex. från den allmänna anläggningen till egen brunn, får enbart ske om den allmänna anläggningen är skyddad med ett fritt luftgap (s.k. bruten förbindelse) eller efter demontering och förnyad montering av rör och rördelar.

Dricksvatten för andra ändamål

Vatten kan användas för andra ändamål än i hushåll, t.ex. i industrier och ibland också som energikälla. Industrier och andra verksamheter som behöver stor vattenförbrukning, har särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden ska ingå särskilt avtal om detta med Tekniska förvaltningen.



0 1 1 0 2 m³

Sensus 2004
HKIB
PN 16
Qn 2.5

Anslutning av sprinkler

Efterfrågan om att ansluta sprinkler till den allmänna VA-anläggningen har ökat. Den allmänna VA-anläggningens främsta uppgift är att serva bostadsbebyggelse och annan bebyggelse med vattentjänster. Med stöd av vattentjänstlagen innebär detta att en fastighetsägare inte kan kräva att få ansluta sprinkler.

Om vattenförsörjningsanläggningen däremot har tillräcklig kapacitet och anläggningens funktion och säkerhet inte påverkas kan Tekniska förvaltningen efter överenskommelse medge anslutning av sprinkler. Sådan anslutning regleras genom avtal där förutsättningar för anslutningen, fastighetsägarens skyldigheter och vilka avgifter denne ska betala framgår. Om anslutningen innebär merkostnader för Tekniska förvaltningen, t.ex. genom att ledningar ska dimensioneras upp, står fastighetsägaren för dessa kostnader.

Vattenmätare

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs vanligtvis genom mätning. Tekniska förvaltningen äger vattenmätaren och ansvarar för att den installeras på en av oss godkänd plats. Fastighetsägaren är enligt vattentjänstlagen skyldig att upplåta plats för mätaren samt att ge våra medarbetare tillträde för att kontrollera, justera, underhålla, till- och fränkoppla samt ta ned eller sätta upp vattenmätare. Information om utformning av vattenmätarplats finns på kommunens hemsida www.orebro.se

Om det misstänks att mätaren visar fel, ska den undersökas. Om fastighetsägaren begärt undersökning och mätaren blir godkänd, bekostas undersökningen av fastighetsägaren. Om mätaren inte blir godkänd, betalar Tekniska förvaltningen undersökningen.

Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare. Om mätfelets storlek inte kan bestämmas eller om mätaren inte har fungerat, har Tekniska förvaltningen rätt att uppskatta förbrukningen.

Om fastighetsägaren inte godtar Tekniska förvaltningens beslut efter undersökning eller uppskattning av förbrukningen, kan han eller hon begära rättslig prövning av frågan hos Statens va-nämnd.

Fastighetsägaren ansvarar för att vattenmätaren vårdas väl. Den ska skyddas mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om mätaren blir skadad, ska fastighetsägaren betala Tekniska förvaltningen för att åtgärda skadan eller byta mätare.

Om fastighetsägaren tillfälligt vill ta ner vattenmätaren på grund av frostrisk eller annat ska detta anmälas till oss. Tekniska förvaltningen ansvarar för att, mot ersättning, ta ner och sedan sätta upp mätaren igen.



Användning av avloppsanläggningen

Avloppsvatten

Tekniska förvaltningen är skyldig att ta emot avloppsvatten från anslutna fastigheter om inte behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt. Skyldigheten kan gälla enbart spillvatten, enbart dagvatten eller både spillvatten och dagvatten.

Med spillvatten menas förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning m.m.

Med dagvatten menas tillfälligt och avrinnande vatten på yta, mark eller konstruktion, t.ex. regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.

Avloppsvattnets beskaffenhet

Tekniska förvaltningen är inte skyldig att ta emot spillvatten som avviker från det spillvatten som kommer från hushållen. För att få släppa ut sådant spillvatten i det allmänna ledningsnätet krävs vanligen att avtal upprättas.

Värmeuttag ur avloppsvatten får ske så länge temperaturen i det utsläppta avloppsvattnet inte är lägre än temperaturen i det dricksvatten som levereras av Tekniska förvaltningen.

Fastighetsägaren är skyldig att anmäla verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets sammansättning. Tekniska förvaltningen har gränsvärdeslistor som anger högsta tillåtna halter av oönskade ämnen som kan påverka slam, sjöar eller vattendrag.

Köksavfallsquarn

Du behöver skriftligt tillstånd från Tekniska förvaltningen för köksavfallsquarn. I tillståndet ingår också villkoren för vad som får släppas ut med spillvattnet från köksavfallsquarnen. Information om avgift för köksavfallsquarn finns i bilaga till VA-taxan (kontakta Tekniska förvaltningen eller titta i VA-taxan på www.orebro.se).

Spillvatten och ”borrkax” från bergvärmeborrning

Innan spillvatten från bergvärmeborrning släpps ut till den allmänna anläggningen måste du göra en anmälan till Tekniska förvaltningen. Spillvatten som fortfarande innehåller s.k. borrkax från bergvärmeborrning får inte släppas ut i den allmänna anläggningen.

Fastighet som används till annat än bostad

Fastighetsägare som äger annat än bostadsfastighet har enligt ABVA (se sida 8) skyldighet att lämna uppgift om art och omfattning av den verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets innehåll. Kostnaden för provtagningar och analyser som är nödvändiga för att kontrollera avloppsvattnet ska bekostas av fastighetsägaren eller dennes företag, rörelse eller verksamhet. Kostnaden för kontrollen kan också ingå i särskild industriavloppstaxa.

I punkt 14 i ABVA finns numera en bestämmelse som innebär att Tekniska förvaltningen kan föreskriva att fastighetsägaren själv ska föra journal över verksamheten och kontrollera avloppsvattnets innehåll.

Tekniska förvaltningen är inte skyldig att ta emot vatten som utnyttjats för värmeutvinning, eftersom sådant vatten enligt vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten.

Samråd mellan industrier och Tekniska förvaltningen

Fastighetsägare som använder eller tänker använda den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska vända sig till Tekniska förvaltningen.

Dag- och dränvatten

Tekniska förvaltningen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet om sådant vatten kan avledas bättre på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD = lokalt omhändertagande av dagvatten) vara en fördel. LOD kan t.ex. innebära att dag- och/eller dränvatten avleds till ett s.k. perkolationsmagasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor. Med dag- och dränvatten menas allt det avloppsvatten som inte avleds till spillvattenförande ledning. Ta kontakt med oss på Tekniska förvaltningen och diskutera behovet.



Om särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten upprättats får inte dag- och dränvatten i fortsättningen avledas från fastigheten till spillvattenförande ledning. Samma sak gäller om Tekniska förvaltningen vidtar åtgärder för avledning utan förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta.

Tekniska förvaltningen beslutar vid vilken tidpunkt som tillförseln ska upphöra. Undantag från förbudet eller anstånd kan medges om det finns särskilda skäl. Om fastighetsägaren ändrar installationen så att dag- och dränvattnet avleds till allmän dagvattenledning eller till LOD-anläggning kan Tekniska förvaltningen i vissa fall bevilja bidrag till ändringen. En förutsättning är att kostnaderna för ändringen avsevärt överstiger genomsnittskostnaden inom området.

Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas. I dessa bestämmelser står bl.a. att dränvatten från byggnad inte får avledas till avloppsledning där uppdämning kan förekomma. Uppdämning innebär att en ledning går full och att den fria vattenytan kan stiga i anslutande ledningar. Om Tekniska förvaltningen har som krav att dränvatten ska avledas till dagvattenledning, innebär detta i många fall att dränvatten från byggnader (främst sådana med källare) inte kan avledas med självfall. Dagvattenledningar är nämligen normalt dimensionerade så att uppdämning i ledningarna förekommer vid häftigare regn. Den praktiska konsekvensen blir därför att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvattnet måste pumpas eller avledas till LOD-anläggning.

Avgifter

Fastighetsägarens skyldighet att betala avgift till Tekniska förvaltningen regleras i taxan för allmänna vattentjänster, den s.k. VA-taxan. Där finns uppgifter om anläggningsavgifter, dvs. vad nyanslutningar kostar, bruksavgifter samt avgifter för vanliga tjänster som t.ex. servis-avstängning.

Tekniska förvaltningen kan också träffa avtal med fastighetsägare och andra i avgiftsfrågor som inte regleras i VA-taxan.

VA-taxan finns på kommunens hemsida, www.orebro.se. Du kan också beställa den via kundtjänst på telefon 019-21 10 00.

Annat som kan vara bra att känna till

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän VA-anläggning användas så att inga olägenheter uppstår vare sig för Tekniska förvaltningen eller någon annan. Det ska vara möjligt för förvaltningen att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt samt att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag, annan författning eller avtal. Fastighetsägaren ansvarar för att VA-installationen ordnas och utförs så att den uppfyller kraven enligt Boverkets byggregler.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o.d. ska kontrolleras regelbundet och tömmas så ofta att de alltid fyller sin funktion. Länsstyrelsen har en lista med entreprenörer som är godkända för tömning av bensin-, olje- och fettavskiljare.

Tekniska förvaltningen har rätt att undersöka VA-installationen och dess användning. Om allvarliga brister påträffas ska fastighetsägaren rätta till felet. Om felet inte rättas till har Tekniska förvaltningen ingen skyldighet att låta fastigheten vara kopplad till den allmänna anläggningen.

Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som vanligen råder i den allmänna VA-anläggningen, ska ett avtal träffas mellan Tekniska förvaltningen och fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda VA-anläggningen.

Anmäl ändringar

Fastighetsägare ska lämna underlag för avgiftsberäkning till Tekniska förvaltningen. Fastighetsägare ska dessutom självmant anmäla ändringar

av VA-installationen eller annat förhållande som kan ha betydelse för avgiftsberäkningen.

Anmäl ägarbyte

Fastighetsägare ska så snart som möjligt underrätta Tekniska förvaltningen när fastigheten säljs samt lämna uppgifter om den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

Vattenavstängning

Om fastighetsägaren inte betalar sin VA-avgift eller väsentligt försummar sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen, har Tekniska förvaltningen rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om fastighetsägaren inte fullgör sina skyldigheter trots skriftlig uppmaning och om avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa.

Fastighetsägaren är skyldig att betala Tekniska förvaltningen både för avstängning och återinkoppling.

Risk för källaröversvämning

I hus med källare, särskilt där källaren har golvbrunn eller annan avloppsenhet, finns alltid risk för källaröversvämning. Vid häftiga regn eller snösmältning kan den allmänna ledningen överbelastas och få till följd att vatten baklänges tränger in i avloppsserviser och upp genom golvbrunnar och förorsakar skador. En annan vanlig skadorsak är stopp i servisledningen.

Här är några bra tips och råd för att förebygga skador:

- Placera inte föremål som är värdefulla och känsliga för fukt i källaren
- Kontrollera att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar
- Förse de golvbrunnar som inte är avstängbara med tätande anordningar eller ersätt dem med avstängbara brunnar
- Kontakta rörinstallatör om du misstänker att avloppets avstängningsanordningar inte fungerar
- Kontrollera att regn- och smältvatten leds från byggnaden
- Valla in nerfarter till garage och andra utrymmen
- Kontrollera att intern avloppspump fungerar
- Anslut fastigheten till alarmeringscentral med larmtjänst



Frågor eller funderingar om vatten eller avlopp?
Ta gärna kontakt med oss på Örebro kommun!

Örebro kommun, Tekniska förvaltningen
Box 33300, 701 35 Örebro. Kundtjänst: 019-21 10 00
e-post: 211000@orebro.se
www.orebro.se