

Årsredovisning för

Brf Grenadjären 24

769622-9462

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-12
Underskrifter	12

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Grenadjären 24, 769622-9462 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Grenadjären 24 är ett privatbostadsföretag som registrerades i april 2011. Verksamheten startade den 1 november 2011 då 35 av fastighetens totala 44 st lägenheter uppläts som bostadsrätter. Vid årsskiftet 2013-2014 hade samtliga utom en lägenhet upplåtits. Föreningen äger fastigheten Grenadjären 24, med adress Kaserngården 2A och 2B samt Kaptensgatan 2A med säte i Örebro kommun, och därpå uppförd byggnad i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 6 april 2011 och uppdaterades den 7 september 2017.

Vid årets utgång fanns 64 medlemmar fördelade på 44 lägenheter med bostadsrätt och 1 hyresgäst i 1 hyresrätt. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna och hyresrätten uthyrd. Under året har åtta överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet och eventuell pantsättningsavgift på 1 % av prisbasbeloppet.

Se även information på föreningens hemsida: www.hemsidan.com/grenadjaren

Styrelsen

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter.

Styrelsen har från och med ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamot

Ordförande	Jonas Appelskog
Kassör	Robert Larsson
Sekreterare	Peter Lindblad
Ledamot	Frida Helgesson
Ledamot	Bo Edberg
Suppleant	Rosemarie Johansson Stefan Lindkvist
Revisor	Claes Göran Rapp, Grant Thornton
Valberedning	Marie-Rose Andersson Joakim Kaiser

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening. Innehavare av föreningens handkassa är Jonas Appelskog. Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden inklusive det konstituerande mötet efter stämman. Arvode till styrelsen har under året utbetalts enligt stämmobeslut. För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Örebro Grenadjären 24
Adress:	Kaptensgatan 2A, Kaserngården 2A, 2B
Byggår:	1912 (ombyggt 2006-2007)
Taxeringsvärde:	60 094 000 kr varav byggnadsvärde 35 954 000 kr
Lägenhetsfördelning:	45 lägenheter fördelade i en huskropp på fem våningar
Total boyta:	3 609m ²
Total lokalyta:	951m ²

Lägenhetsfördelning bostadsrätter

1 rum och kök	4 st
2 rum och kök	25 st
2,5 rum och kök	4 st
3 rum och kök	8 st
4 rum och kök	4 st

Lokaler	2 st
---------	------

Föreningens byggnad utgörs av en f.d. regementsbyggnad. Byggnaden är ett 5-våningshus med 45 lägenheter och 3 lokaler, varav en lokal är elevboende. Örebro Kommun hyr 800 kvm av lokalytan till elevboende på våning 5. Resterande lokal hyrs ut till verksamhet.

Till byggnaden hör 44 stycken parkeringsplatser, merparten med motorvärmare som hyrs ut till föreningens medlemmar och en del externa personer.

Föreningen äger också en separat tomt på ca 1600kvm, Kaserngården 18. Tomten är belägen där sop- och återvinningshuset står idag.

Fastigheten ingår i en gemensamhetsanläggning avseende vatten och avlopp, dagvattenledningar samt kör- och gångtyor. Anläggningarna ägs av Örebroporten som fakturerar föreningen varje kvartal för dessa kostnader.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ett s k bostadsrättstillägg för lägenheterna.

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig fram till och med 2050. Denna prognos ligger till grund för föreningens planerliga avskrivning av fastigheten (1 % per år). Årlig avsättning till föreningens underhållsfond görs enligt underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installation i juni av 10 st laddstolpar på föreningens parkering med hjälp av ekonomiskt bidrag från Naturvårdsverket.

En cirkulationspump gav upp på grund av ålder och ersattes av en ny i juni.

Underhåll gjordes under sommaren på elevhemmet Lundshus på 5:e våningen. Några utvalda elevrum målades om.

Genomgång i september av alla värmerör i alla lägenheter och efter det reparation av ett flertal i början av oktober.

En del av lånen omförhandlades i oktober. Resultatet blev att 6 150 000 kr lades på 1 år till 0,66 % ränta och att 8 000 000 kr lades på 5 år till 1,29 % ränta på Handelsbanken.

En extraamortering gjordes i oktober på föreningens lån under 2021. Beloppet var 500 000 kr.

Efter en extra föreningsstämma i början av december beslutades enhälligt att under våren 2022 införa "Individuell Mätning och Debitering av El", vilket innebär en besparing för varje lägenhet.

Förvaltnings AB Graden	Ekonomisk förvaltning
Egeryds AB	Teknisk förvaltning, felanmälan, fastighetsskötsel
Ute mark & miljö i Örebro AB	Trädgårdsskötsel, snöröjning
Örebroporten AB	Vatten och avlopp, kör- och gångtyor
Tele2/Com Hem	TV, bredbands- och telefon leverantör
Telia M2M Telematik	GSM-kommunikation till hissarna
Clean Team	Städning gemensamma ytor
Hisscentralen	Service hissar
Stadsnät	Erbjuder Internet & TV-leverantörer
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring

Årsavgifterna under 2021 var oförändrade enligt fastslagen budget. Det blir även oförändrade årsavgifter under 2022. Fr om 1 januari 2021 höjdes hyran för hyresrätten med 1,5 %, hyran för lokalen som ArtJob hyr med 2% och hyran för elevhemmet Lundshus höjdes enligt avtal.

	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	45 948 206	742 930	-1 432 884	641 642
Resultatdisp. enl stämma			641 642	-641 642
Avsättning fond fast.underhåll enl stämmobeslut		107 862	-107 862	
Årets resultat				318 083
Vid årets slut	45 948 206	850 792	-899 104	318 083

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 621 875	3 600 651	3 574 300	3 572 101
Resultat efter finansiella poster	318 083	641 642	332 062	126 862
Soliditet, %	53	53	52	51
Balansomslutning	86 609 818	87 200 841	87 176 556	88 228 930
Årsavgift per m ² lägenhetstyta	651	651	651	651
Lån per m ² bostadstyta	10 879	11 156	11 433	11 780

Ingående bankmedel	1400 tkr	767 tkr	1 113 tkr	1 410 tkr
Pengar in:				
Hyresintäkter	3621 tkr	3 600 tkr	3 574 tkr	3 572 tkr
Övrig intäkter	9,6 tkr	0 tkr	0	0
Pengar ut:				
Fastighetskostnader	-2005 tkr	-1 833 tkr	-1 836 tkr	-1 914 tkr
Löner	-72 tkr	-72 tkr	-70 tkr	-70 tkr
Räntekostnader	-295 tkr	-368 tkr	-664 tkr	-770 tkr
Amortering	-500 tkr	-500 tkr	-500 tkr	-500 tkr
Extra amortering	-500 tkr	-500 tkr	-750 tkr	-500 tkr
Förändring kortfr tillgångar/skulder	-143	306 tkr	-100 tkr	-115 tkr
Inköp inventarier	-110 tkr	0	0	0
Utgående bankmedel	1406 tkr	1 400 tkr	767 tkr	1 113 tkr

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	-899 104
årets resultat	318 084
Totalt	-581 020
Styrelsen föreslår följande disposition till stämman	
till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras	
med minst 0,3% av taxeringsvärdet på föreningens hus	107 862
balanseras i ny räkning	-688 882
Summa	-581 020

AsAsstHyllj6476463a0c655b4653821023108a241822609a8062535f3378580b368d9546420a65533827230f09a19259ad678f67c5615442895897291a0d876721a5a18270618274596a

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, m.m.			
Nettoomsättning	2	3 621 875	3 600 651
Övriga rörelseintäkter		9 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 631 475	3 600 651
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 203 183	-1 832 694
Personalkostnader	4	-71 358	-71 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-688 480	-686 642
Summa rörelsekostnader		-2 963 021	-2 590 959
Rörelseresultat		668 454	1 009 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 373	-368 050
Summa finansiella poster		-350 371	-368 050
Resultat efter finansiella poster		318 083	641 642
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		318 083	641 642
Skatter		0	0
Årets resultat		318 083	641 642

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	84 932 769	85 614 944
Inventarier, verktyg och installationer	6	108 507	4 466
Summa materiella anläggningstillgångar		85 041 276	85 619 410
Summa anläggningstillgångar		85 041 276	85 619 410
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 046	36 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 727	145 367
Summa kortfristiga fordringar		161 773	181 733
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 406 769	1 399 698
Summa kassa och bank		1 406 769	1 399 698
Summa omsättningstillgångar		1 568 542	1 581 431
SUMMA TILLGÅNGAR		86 609 818	87 200 841

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		45 948 206	45 948 206
Fond fastighetsunderhåll		850 792	742 930
Summa bundet eget kapital		46 798 998	46 691 136
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-899 104	-1 432 884
Årets resultat		318 083	641 642
Summa fritt eget kapital		-581 021	-791 242
Summa eget kapital		46 217 977	45 899 894
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	29 362 500	21 612 500
Summa långfristiga skulder		29 362 500	21 612 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 900 000	18 650 000
Förskott från kunder		21 576	21 576
Leverantörsskulder		276 619	231 837
Skatteskulder		8 574	19 900
Övriga skulder		74 422	75 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	748 150	689 345
Summa kortfristiga skulder		11 029 341	19 688 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 609 818	87 200 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Installationer	10
-Inventarier	5

Fond för underhåll

Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av stämman och redovisas som omföring av eget kapital året efter.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-12-31	2020-12-31
Hysesintäkter bostäder	93 070	92 149
Hysesintäkter garage/p-platser moms	23 700	24 036
Hysesintäkter garage/p-platser	99 600	107 522
Årsavgifter bostäder	2 307 612	2 307 612
Hysesintäkter lokaler momsplikt	1 055 351	1 052 163
Bilplatser utan el	6 000	6 000
Bilplatser med laddstolpe	7 200	0
Övernattningsslägenhet	29 339	11 175
Öresutjämning	3	-6
	3 621 875	3 600 651

2021-12-31 2020-12-31

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 206	73 206
-Nyanskaffningar	110 347	
Vid årets slut	183 553	73 206
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 740	-64 273
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 305	-4 467
Vid årets slut	-75 045	-68 740
Redovisat värde vid årets slut	108 508	4 466

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	Löptid	Ränta	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek AB 137006	2022-10-30	0,66%	5 087 500	5 337 500
Stadshypotek AB 137723	2026-10-30	1,29%	8 000 000	9 812 500
Stadshypotek AB 137722	2022-10-30	0,66%	1 062 500	0
Nordea Hypotek 39758230522	2022-10-31	0,41%	3 500 000	3 500 000
Nordea Hypotek 39788945619	2024-10-16	0,79%	21 612 500	21 612 500
			39 262 500	40 262 500
Varav kortfristig del 1 år			-250 000	
Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas kommande år			-9 650 000	-18 650 000
Summa skulder långfristig del 2-5 år från balansdagen, förväntas omförhandlas nästkommande 2-5 år			-29 362 500	-21 612 500
Kvarstående långfristig del			0	0

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	55 447	59 897
Förutbetalda avgifter/hyresintäkter	515 618	515 064
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	177 084	114 384
	748 149	689 345

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlig betydelse är planerat under 2022.

Underskrifter

Örebro 2022-

Jonas Appelskog
Styrelseordförande

Peter Lindblad

Bo Edberg

Robert Larsson

Frida Helgesson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Göran Rapp, Auktoriserad revisor
Grant Thornton

Följande handlingar har undertecknats den 22 mars 2022



1236 Brf Grenadjären 24 ÅR 220322.pdf

(105770 byte)
SHA-512: e3efb84f4700c141d884607f7980dc113ace6
983ef66b32ad9188c8ddd5095e0953b6ca8956588a178e
2de55aaa7029ee8098d69848f4a54771230601aeb84a

Handlingarna är undertecknade av

2022-03-22 18:23:02 (CET)



Bo Rune Edberg

bosse.edberg@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-22 16:21:16 (CET)



Anna Frida Maria Helgesson

frida.helgesson@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-22 15:30:04 (CET)



Thomas Robert Josef Larsson

robert.larsson@lr-revision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-22 14:42:03 (CET)



Kent Peter Lindblad

peter.lindblad@lr-revision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-22 16:14:05 (CET)



Lars Jonas Appelskog

jonasappelskog@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



1236 Grenadjären 24, Årsredovisning 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
ff5ef64c19ebdf4524c10233fba948926b918f061f50f4a785b9078e24518e24e9627d212bfcbbcf251ee578abd1e198cca97df79bade87611a6ab870382ef93



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Grenadjären 24
Org.nr. 769622-9462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grenadjären 24 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Grenadjären 24 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro

Claes-Göran Rapp

Följande handlingar har undertecknats den 23 mars 2022



1236 Grenadjären 24, Årsredovisning 2021
- receipt jefs5.pdf

(445016 byte)
SHA-512: fae4dc8cc1b1489a71931f65eb8d4af9c5c8f
9eca2a4cd12d118684d84e2f8d658fc3218cbf74d52e9a
b8fdb9738ab65cfc93d1302b162c21f39f53b966c7565



Revisionsberättelse Brf Grenadjären 24
2021.pdf

(109881 byte)
SHA-512: be101f921b2f687ffc8f6048a367ce28afc71
03c09717634e036be1e24795e3d896bb940789cf284d86
df14edd60aeadd8f2ba7224bdc6244813b79d847ab29f4

Handlingarna är undertecknade av

2022-03-23 09:21:01 (CET)



Claes-Göran Rapp

claes-goran.rapp@se.gt.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



1236 Brf Grenadjären 24, Årsredovisning 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
8474450e8e655d66382d01d08e24b22300faa8529362300980ba6860e464f0965a5389728f09e9c29a464bf77c55c54f303b93a316be6c724d8d22061e045
56a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.