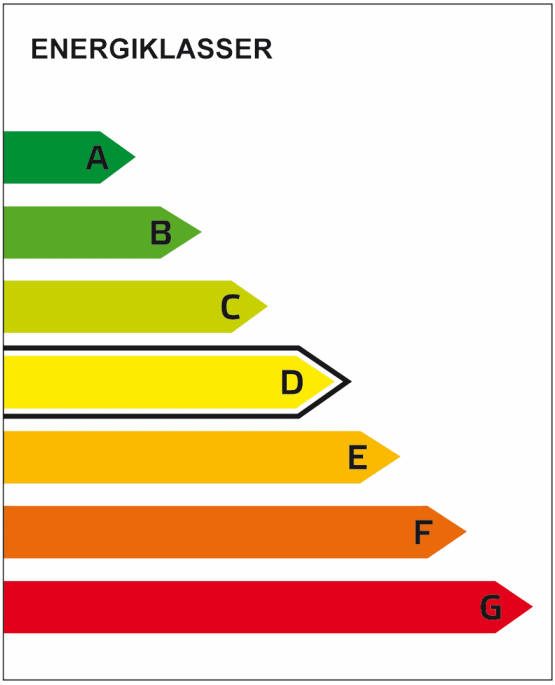
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kornellvägen 44, 703 69 Örebro
Örebro kommun

Nybyggnadsår: 2017

Energideklarations-ID: 1002759



Energiprestanda, primärenergital:
113 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
109 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Henrik Barth, Anticimex AB, 2019-10-17

Energideklarationen är giltig till:
2029-10-17

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.6
Dekl.id: 1002759

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Örebro	Örebro	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Wienerbrödet 1	39.41.43

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	865213	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kornellvägen 39A	70369	Örebro	○
Kornellvägen 39B	70369	Örebro	○
Kornellvägen 39C	70369	Örebro	○
Kornellvägen 39D	70369	Örebro	○
Kornellvägen 39E	70369	Örebro	○
Kornellvägen 39F	70369	Örebro	○
Kornellvägen 39G	70369	Örebro	○
Kornellvägen 39H	70369	Örebro	○
Kornellvägen 39I	70369	Örebro	○
Kornellvägen 39J	70369	Örebro	○
Kornellvägen 39K	70369	Örebro	○
Kornellvägen 39L	70369	Örebro	○
Kornellvägen 39M	70369	Örebro	○
Kornellvägen 39N	70369	Örebro	○
Kornellvägen 39O	70369	Örebro	○
Kornellvägen 39P	70369	Örebro	○
Kornellvägen 39Q	70369	Örebro	○
Kornellvägen 39R	70369	Örebro	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	6	865214	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kornellvägen 41A	70369	Örebro	○
Kornellvägen 41B	70369	Örebro	○
Kornellvägen 41C	70369	Örebro	○
Kornellvägen 41D	70369	Örebro	○
Kornellvägen 41E	70369	Örebro	○
Kornellvägen 41F	70369	Örebro	○
Kornellvägen 41G	70369	Örebro	○
Kornellvägen 41H	70369	Örebro	○
Kornellvägen 41I	70369	Örebro	○
Kornellvägen 41J	70369	Örebro	○
Kornellvägen 41K	70369	Örebro	○
Kornellvägen 41L	70369	Örebro	○
Kornellvägen 41M	70369	Örebro	○
Kornellvägen 41N	70369	Örebro	○
Kornellvägen 41O	70369	Örebro	○
Kornellvägen 41P	70369	Örebro	○
Kornellvägen 41Q	70369	Örebro	○
Kornellvägen 41R	70369	Örebro	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	6	865215	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kornellvägen 43A	70369	Örebro	○
Kornellvägen 43B	70369	Örebro	○
Kornellvägen 43C	70369	Örebro	○
Kornellvägen 43D	70369	Örebro	○
Kornellvägen 43E	70369	Örebro	○
Kornellvägen 43F	70369	Örebro	○
Kornellvägen 43G	70369	Örebro	○
Kornellvägen 43H	70369	Örebro	○
Kornellvägen 43I	70369	Örebro	○
Kornellvägen 43J	70369	Örebro	○
Kornellvägen 43K	70369	Örebro	○
Kornellvägen 43L	70369	Örebro	○
Kornellvägen 43M	70369	Örebro	○
Kornellvägen 43N	70369	Örebro	○
Kornellvägen 43O	70369	Örebro	○
Kornellvägen 43P	70369	Örebro	○
Kornellvägen 43Q	70369	Örebro	○
Kornellvägen 43R	70369	Örebro	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	6	865216	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kornellvägen 44	70369	Örebro	◉

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	6	865219	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kornellvägen 45	70369	Örebro	○

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	320 - Hyreshusenhet, bostäder
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet	(●) Enkel ( ) Komplex
Byggnadstyp	Friliggande
Nybyggnadsår	2017
Atemp (exkl. Avarmgarage)	3927 m²
Avarmgarage	0 m²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	0
Antal våningsplan ovan mark	4
Antal trapphus	0
Antal bostadslägenheter	54
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	( ) Ja (●) Nej
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	0,35 l/s,m²
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	( ) Ja (●) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (●) Nej
- ( ) Ja, enligt 3 kap KML
- ( ) Ja, enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	97
Hotell, pensionat och elevhem	0
Restaurang	0
Kontor och förvaltning	1
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Köpcentrum	0
Vård, dygnet runt	0
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Skolor (förskola-universitet)	0
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Övrig verksamhet - ange vad: Pannrum med kontor	2
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1801 - 1812

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)	280023	95760	kWh
Eldningsolja (2)			kWh
Naturgas, stadsgas (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)	26458	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[2] (18)		kWh
Verksamhetsel[3] (19)	640	kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa 1 - 17[4] 402241 kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index)

Örebro

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))

428369 kWh/år

Byggnadens primärenergianvändning[6]

444244 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
113 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	99 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den el som ingår i hushållsenergin.
[3] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[4] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	(●) Ja ( ) Nej
Typ av ventilationssystem	[x] FTX [ ] FT [ ] F med återvinning [ ] F [ ] Självdrag
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja ( ) Nej ( ) Delvis [7] ____ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja ( ) Nej

[7] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	( ) Ja (●) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	( ) Ja (●) Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1002759)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☑ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
6100 kWh/år	0,5 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Installation av snålspolande munstycke

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1002759)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [x] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
97200 kWh/år	0,5 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Installation av solceller/solhybrider

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(●) Ja ( ) Nej	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Funderingar på solceller har diskuterats.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Henrik	Barth	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-10-17	henrik.barth@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5508	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex AB		