

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Mandarinen i Örebro

769626-5698

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mandarinen i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Mandarinen 5.

Föreningens adresser: Kiwigatan 8A-C, 10A-D, 12A-D, Mandaringatan 1A-D.

Styrelsen skall bestå av lägst tre och högst sju styrelseledamöter med högst tre styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs på föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Styrelsen består av följande:

<i>Styrelseledamot</i>	<i>Vald till</i>
Rita Gevrie, ordförande	2024
Elin Åberg	2024
Evelina Axell	2024
Ferid Kovacevic	2025
Diana Malki	2025

#### *Valberedning*

Surja Sharifi	2024
Sozan Sahl Ali	2024

#### *Revisor*

Joakim Hermansson, HCJ Redovisning AB

#### *Firmateckning*

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av två ledamöter i förening.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (äkta privatbostadsföretag) enligt Inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens alla 15 lägenheter är upplåtna till medlemmar för eget eller närståendes bruk.

Föreningens fastighet är fullvärdeförsäkrad inklusive bostadsrättstillägg hos Trygg-Hansa. Styrelsen är även ansvarsförsäkrad via denna försäkring.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

### Information om fastigheten

Bostadsyta: 1 200 kvm

Byggnadsår: 2014

Tomt: 2 631 kvm

### Administration

Ekonomisk förvaltning	Aspia AB
Avfallshantering	Örebro Kommun
El	Eon
Ventilation och bergvärme	AB Storå Rör
Försäkring	Trygg Hansa

Föreningen har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft sex protokollförda möten under året.

Föreningen har höjt avgiften vid två tillfällen under året. Avgifterna totalt för 2023 har ökat med 33% per kvm boyta jämfört med föregående år.

### Medlemsinformation

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras 1 % av gällande prisbasbelopp per lån.

Under 2023 har 2 medlemmar tillkommit och 2 medlemmar utträtt. Totalt 23 medlemmar per 231231.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 012	734	697	681
Resultat efter finansiella poster	-189	-380	-187	-175
Soliditet (%)	57	58	58	58
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	792	595	565	551
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 039	11 095	11 127	11 135
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 039	11 095	11 127	11 135
Sparande per kvm (kr/kvm)*	107	0	108	117
Räntekänslighet (%)	14	19	20	20
Energikostnad per kvm (kr/kvm)**	216	258	152	118
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	97	97	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

\*Sparande per kvm beräknas för 2022 till ett negativt tal enligt nyckeltalsdefinitionen. Då ett sparande inte kan vara negativt har det angetts till 0 kr för 2022.

\*\*Energikostnad per kvm beräknas endast på föreningens kostnader för vatten och el.

### Upplysning vid förlust

Resultatet visar på en förlust om -189 002 kr. Detta beror till störst del av räntekostnaderna som ökat med 190 tkr under 2023. Trots ett negativt resultat har föreningen ett positivtkassaflöde. För att öka kassan ytterligare kommer föreningen att höja avgiften från juli 2024, med 600 kr per bostadsrätt och månad. Styrelsen kommer att se över kostnadsbilden efter höjning och kan därför inte utesluta fler avgiftshöjningar för att få ekonomin i balans och därmed kunna finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 160 000	999 442	-2 208 535	-380 333	<b>18 570 574</b>
Disposition av föregående års resultat:			-380 333	380 333	<b>0</b>
Yttre fond		162 000	-162 000		<b>0</b>
Årets resultat				-189 002	<b>-189 002</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 160 000</b>	<b>1 161 442</b>	<b>-2 750 868</b>	<b>-189 002</b>	<b>18 381 572</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 750 868
årets förlust	-189 002
	<b>-2 939 870</b>

behandlas så att avsättes till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan i ny räkning överföres	162 000 -3 101 870 <b>-2 939 870</b>
--	--

Årets kassaflöde uppgår till 11 576 kr (fg år -30 075 kr) vilket understiger den föreslagna avsättningen till underhållsfond enligt underhållsplanen med 150 424 kr (fg år 192 075 kr). Styrelsen väljer trots detta att göra en avsättning till fond för yttre underhåll om 162 000 kr. Styrelsen kommer att se över kostnadsbilden och vidta åtgärder som krävs för att det ska finnas utrymme framöver för de planerade avsättningarna till underhållsfond.

Avsättning till underhållsfond görs med 135 kr per kvm boyta.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 011 687	734 389
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 011 687</b>	<b>734 389</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-368 814	-492 188
Övriga externa kostnader	4	-130 568	-111 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-316 990	-316 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-816 372</b>	<b>-920 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>195 316</b>	<b>-186 033</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		437	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 754	-194 300
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-384 317</b>	<b>-194 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-189 002</b>	<b>-380 333</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-189 002</b>	<b>-380 333</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-189 002</b>	<b>-380 333</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	31 287 668	31 604 658
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 287 668</b>	<b>31 604 658</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 287 668</b>	<b>31 604 658</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 331	135 600
Övriga fordringar		46 650	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 009	23 471
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>280 990</b>	<b>159 075</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		462 109	450 533
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>462 109</b>	<b>450 533</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>743 099</b>	<b>609 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 030 767</b>	<b>32 214 266</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		20 160 000	20 160 000
Fond för yttre underhåll		1 161 442	999 442
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>21 321 442</b>	<b>21 159 442</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-2 750 868	-2 208 535
Årets resultat		-189 002	-380 333
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 939 870</b>	<b>-2 588 868</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 381 572</b>	<b>18 570 574</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	13 246 712
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>13 246 712</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	13 246 712	66 760
Förskott från kunder		14	0
Leverantörsskulder		53 736	55 582
Övriga skulder		11 055	11 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		337 678	263 583
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 649 195</b>	<b>396 980</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 030 767</b>	<b>32 214 266</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-189 002	-380 333
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8	316 990	316 922
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>127 989</b>	<b>-63 411</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-70 731	3 264
Förändring av kortfristiga fordringar		-51 184	2 630
Förändring av leverantörsskulder		-1 846	13 734
Förändring av kortfristiga skulder		74 109	52 088
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>78 336</b>	<b>8 305</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-66 760	-38 380
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-66 760</b>	<b>-38 380</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>11 576</b>	<b>-30 075</b>
Likvida medel vid årets början		450 533	480 608
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>462 109</b>	<b>450 533</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	25 år
Markanläggningar	20 år
Installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Årsavgifter	950 760	713 520
Överlåtelse/ Pantsättningsavgifter	0	5 989
Övriga intäkter	60 927	14 880
	<b>1 011 687</b>	<b>734 389</b>

## Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
El	197 115	250 359
Vatten och avlopp	61 577	59 345
Sophämtning/ återvinning	29 092	37 629
Övriga fastighetskostnader	1 000	0
Fastighetsföräkringsprem	36 934	35 198
Reparation/Underhåll av fastighet	36 967	67 506
TV/Internet	0	8 357
Förbrukningsmaterial	712	16 294
Förbrukningsinventarier	5 417	0
Energideklaration	0	17 500
	<b>368 814</b>	<b>492 188</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvoden	11 563	13 275
Redovisningstjänster	85 549	54 067
Pant- och överlåtelsekostnader	3 670	5 759
Konsultarvoden	0	7 016
Bankkostnader	1 463	1 391
Föreningsavgifter	4 340	4 340
Styrelsearvoden	23 656	23 655
Övriga externa kostnader	327	1 809
	<b>130 568</b>	<b>111 312</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 026 832	34 026 832
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 026 832</b>	<b>34 026 832</b>
Ingående avskrivningar	-2 422 174	-2 105 252
Årets avskrivningar	-316 990	-316 922
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 739 164</b>	<b>-2 422 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 287 668</b>	<b>31 604 658</b>
Taxeringsvärden byggnader	20 712 000	20 712 000
Taxeringsvärden mark	8 595 000	8 595 000
	<b>29 307 000</b>	<b>29 307 000</b>
Bokfört värde byggnader	26 886 951	27 197 691
Bokfört värde mark	4 400 717	4 406 967
	<b>31 287 668</b>	<b>31 604 658</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 440 000	13 440 000
	<b>13 440 000</b>	<b>13 440 000</b>

## Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga och kortfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea	2,050	2024-04-17	6 937 560	6 972 520
Nordea	4,540	2024-11-29	6 309 152	6 340 952
			<b>13 246 712</b>	<b>13 313 472</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			13 246 712	66 760

För 2023 redovisas föreningens lån som kortfristiga då de faller till betalning under 2024. För 2022 klassificerades endast amorteringarna som kortfristiga.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 12 912 912 kr (12 979 672 kr).

**Not 8 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivningar	316 990	316 922
	<b>316 990</b>	<b>316 922</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Från och med juli 2024 kommer föreningen göra en höjning av avgiften med 600 kr per bostadsrätt och månad, vilket innebär en höjning på 11% per kvm.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Rita Gevrie  
Ordförande

Diana Malki

Ferid Kovacevic

Elin Åberg

Evelina Axell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Hermansson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

28.05.2024 07:55

SENT BY OWNER:

Hanna Holst • 27.05.2024 20:11

DOCUMENT ID:

HylmyarfVC

ENVELOPE ID:

SJm1pBMNR-HylmyarfVC

DOCUMENT NAME:

För signering Årsredovisning Mandarinen i Örebro 231231.pdf  
13 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RITA GEVRIE ritagevrie@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 20:22 27.05.2024 20:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/02/03) IP: 83.185.83.16
2. DIANA MALKI Diana_malki_98@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 20:25 27.05.2024 20:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/08/07) IP: 83.187.173.62
3. Ferid Kovacevic kova08@Hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 20:27 27.05.2024 20:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/11) IP: 83.187.187.233
4. EVELINA AXELL streetglower@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 20:38 27.05.2024 20:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/04) IP: 84.219.184.55
5. Elin Linnea Ann Åberg elin_85@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 21:09 27.05.2024 21:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/06) IP: 90.226.136.196
6. JOAKIM HERMANSSON joakim@hermansson.at	Signed Authenticated	28.05.2024 07:55 28.05.2024 07:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/06) IP: 81.226.197.54

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mandarinen i Örebro  
Org.nr 769626-5698

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mandarinen i Örebro för räkenskapsåret 2023.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mandarinen i Örebro för räkenskapsåret 2023.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro 2024-05-28

Joakim Hermansson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

28.05.2024 08:02

SENT BY OWNER:

Joakim Hermansson • 28.05.2024 08:00

DOCUMENT ID:

SJ9GXeXN0

ENVELOPE ID:

Bk0Z7gXNA-SJ9GXeXN0

DOCUMENT NAME:

769626-5698 Bostadsrättsföreningen Mandarinen i Örebro för 20230101-20231231 (revisionsberättelse).pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM HERMANSSON	Signed	28.05.2024 08:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/10/06)
joakim@hermansson.at	Authenticated	28.05.2024 08:02	Low	IP: 81.226.197.54

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed