

Årsredovisning för

**BRF Stiftet**

775000-0361

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Stiftet, 775000-0361 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

Förvaltning av bostadsrättsföreningens fastighet Stiftet 1

För bokföring har anlitats Jan Antonsson, Ekonomihuset.

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 576 122
årets resultat	-442 733
Totalt	<u>1 133 389</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 133 389
Summa	<u>1 133 389</u>

**Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.**

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		528 703	524 442
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>528 703</u>	<u>524 442</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-853 521	-467 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 629	-85 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-939 150</u>	<u>-553 386</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-410 447</u>	<u>-28 944</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 300	-23 596
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-32 286</u>	<u>-23 596</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-442 733</u>	<u>-52 540</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-442 733</u>	<u>-52 540</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-442 733</u>	<u>-52 540</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 570 517	2 656 146
Summa materiella anläggningstillgångar		2 570 517	2 656 146
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 570 517	2 656 146
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 738	12 605
Summa kortfristiga fordringar		9 738	12 605
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		389 990	255 977
Summa kassa och bank		389 990	255 977
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		399 728	268 582
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 970 245	2 924 728

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 576 122	1 628 663
Årets resultat		-442 733	-52 540
Summa fritt eget kapital		1 133 389	1 576 123
<b>Summa eget kapital</b>		1 383 389	1 826 123
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		6 364	12 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 492	86 029
Summa kortfristiga skulder		86 856	98 605
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 970 245	2 924 728

## Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	2 850 000	2 850 000

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Arvode har utgått till styrelsen med 39 500 kr.

### Not 2 Fastighetskostnader

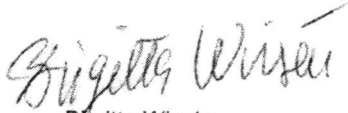
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
El-ström	39 708	25 250
Värme	161 173	164 358
Vatten/avlopp och sophämtning	52 299	46 336
Städning och renhållning	18 595	46 577
Reparation och underhåll	460 923	38 959
Kabel-TV		3 596
Fastighetsskatt/avgift	28 822	27 802
Försäkring	23 677	27 898
Styrelsearvoden	39 500	55 825
Övriga kostnader	14 423	17 613
Redovisningstjänster	13 250	12 500
Bankkostnader	1 151	1 043
	<b>853 521</b>	<b>467 757</b>

### Not 3 Byggnader och mark

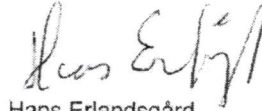
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 281 487	4 281 487
	<u>4 281 487</u>	<u>4 281 487</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 625 341	-1 539 712
-Årets avskrivning enligt plan	-85 629	-85 629
	<u>-1 710 970</u>	<u>-1 625 341</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 570 517</b>	<b>2 656 146</b>

## Underskrifter

Örebro den 16 mars



Birgitta Wirsén  
Styrelseordförande



Hans Erlandsgård



Axel Färdvall



Eva Strandkulle



Viktor Tullgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/3-23



Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE för Brf Stiftet

Jag har i den omfattning god revisionsred bjuder granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkning för föreningen, disponerar vinsten i föreningen enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro 2 mars 2023

  
Karin Nordin Erlandsgård