

Årsredovisning för

# **BRF Stiftet**

775000-0361

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Stiftet, 775000-0361 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

Förvaltning av bostadsrättsföreningens fastighet Stiftet 1

För bokföring har anlitats Jan Antonsson, Ekonomihuset.

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	630 688
årets resultat	-33 177
Totalt	597 511
disponeras för	
balanseras i ny räkning	597 511
Summa	597 511

**Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.**

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	598 293	572 278
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>598 293</b>	<b>572 278</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,5	-481 677	-925 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 629	-85 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-567 306</b>	<b>-1 011 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 987</b>	<b>-439 071</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		989	344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 153	-63 974
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 164</b>	<b>-63 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 177</b>	<b>-502 701</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 177</b>	<b>-502 701</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 177</b>	<b>-502 701</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	6	2 399 259	2 484 888
Summa materiella anläggningstillgångar		2 399 259	2 484 888
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 399 259	2 484 888
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		-	13 363
Summa kortfristiga fordringar		-	13 363
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		150 113	70 672
Summa kassa och bank		150 113	70 672
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		150 113	84 035
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 549 372	2 568 923

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		630 688	1 133 389
Årets resultat		-33 177	-502 701
Summa fritt eget kapital		597 511	630 688
<b>Summa eget kapital</b>		<b>847 511</b>	<b>880 688</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 600 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 600 000	1 600 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		3 092	2 420
Övriga skulder		6 098	4 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 671	81 095
Summa kortfristiga skulder		101 861	88 235
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 549 372</b>	<b>2 568 923</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-33 177	-502 701
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	85 629	86 551
	52 452	-416 150
Betald skatt		12 010
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>52 452</b>	<b>-404 140</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	13 363	-13 215
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	13 626	98 037
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>79 441</b>	<b>-319 318</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>79 441</b>	<b>-319 318</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>70 672</b>	<b>389 990</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>150 113</b>	<b>70 672</b>

## Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Energikostnad

Energikostnad per kvm har uppgått till 211 kr.

### Not 3 Nettoomsättning

Årsavgiften per kvm har uppgått till 639 kr.

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Arvode har utgått till styrelsen med 31 000 kr.

### Not 5 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El-Ström	18 136	24 321
Värme	175 700	183 006
Vatten/avlopp och sophämtning	64 588	57 214
Städning och renhållning	14 011	12 127
Reparation och underhåll	74 571	521 533
Fastighetsskatt/avgift	30 820	30 082
Försäkring	31 931	28 645
Styrelsearvoden	31 000	26 300
Övriga kostnader	24 156	25 879
Redovisningstjänster	15 000	15 000
Bankkostnader	1 764	1 613
	<b>481 677</b>	<b>925 720</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 281 487	4 281 487
	<u>4 281 487</u>	<u>4 281 487</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 796 599	-1 710 970
-Årets avskrivning enligt plan	-85 629	-85 629
	<u>-1 882 228</u>	<u>-1 796 599</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 399 259</b>	<b>2 484 888</b>

### **Not 7 Skuldsättning**

Skuldsättningen per kvm uppgår till 1 745 kr

## Underskrifter

Örebro 2025-02-

Birgitta Wirsén  
Ordförande

Hans Erlandsgård  
Sekreterare

Eva Strankulle

Anna Johnsson

Ingrid Andersson  
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Karin Nordin Erlandsgård  
revisor