



Kontrakt om tomtarrende

Jordägare: Lena och Jimmy Mårtensson
Nävesta 529
705 91 Örebro

Arrendator: Arfin Adrovic
Poesigatan 12A
703 71 Örebro
Personnr: 840208-7798

Arrendeställe: Nävesta 518, del av fastigheten Nävesta 3:9

1 Arrendets omfattning

Arrendestället, som avses att användas för uppförande/bibehållande av bostadhus för fritidsändamål, omfattar ca 1000 m² inom ovanstående arrenderad tomt.

Arrendestället är angivet på en till detta kontrakt hörande kartsnitt.

2 Arrendetiden

Upplåtelsen gäller för en tid av fem år, räknat från tillträdesdagen som är den 2011-04-01, enligt tidigare kontrakt med Eva Bjurlén. Detta kontrakt har nu övertagits fr o m 2020-07-24 av ovanstående arrendator.

3 Uppsägning - Villkorsändring

Uppsägning eller begäran om villkorsändring skall ske senast 1 år före arrendeperiodens utgång.

4 Arrendeavgiften

Arrendeavgiften 2020 är **4134 kronor**. Arrendeavgiften justeras enligt konsumentenprisindex för påföljande år.

Arrendeavgiften skall erläggas i förskott på tillträdesdagen och därefter varje år senast den dag som motsvarar tillträdesdagen.

Annan justering av arrendeavgift kan ske pga ex vis eftersläpning av marknadsmässig hyra eller ökade skatter o dyl, ändringar aviseras senast 1 år innan förändring.

Hultet

Adress	Mobil Jimmy	Mail	Organisationsnr	Bankgiro
Nävesta 529	070-725 25 08	info@hultet.se	934009-1199	5469-0342
705 91 Örebro	Mobil Lena			Plusgiro
	070-787 53 87	Företaget innehar F-skattebevis		-

5 Arrendatorns rättigheter

Arrendatorn äger rätt

- att på tomten uppföra och bibehålla bostadshus för fritidsändamål med därtill hörande erforderliga anläggningar, såsom uthus, brunn och planteringar
- att å tomten utföra erforderliga åtgärder i den omfattning som erfordras för tomtens ändamålsenliga planering samt
- att i övrigt nyttja tomten för fritidsändamål.

Arrendatorn förbinder sig

- Att ej använda arrendeställets byggnader såsom helårsbostad för sig, sin familj eller annan utan jordägarens skriftliga medgivande.

För växande träd gäller att dessa ej får avverkas utan jordägarens medgivande.

6 Underupplåtelse

Utan jordägarens skriftliga medgivande får arrendatorn ej upplåta nyttjanderätt till arrendestället eller del av detta.

7 Överlåtelse

Vid överlåtelse av arrenderätten skall bestämmelserna i 10 kap 7 § Jordabalken följas. Detta innebär att jordägaren först skall erbjudas att lösa av arrendatorn uppförda byggnader och anläggningar samt arrenderättens värde allt mot en skälig ersättning.

8 Byggnadslov mm

Arrendatorn är skyldig att anskaffa byggnadslov och övriga tillstånd som erfordras för anordningar som uppförs på tomten samt skall i övrigt noga ställa sig till efterrättelse alla föreskrifter och skyldigheter som meddelas av myndighet eller gäller enligt lag.

9 Avgifter för tomten

Arrendatorn svarar för avgifter och övriga kostnader såsom el, sophämtning mm. som uppkommer genom tomtens nyttjande.

Hultet

Adress	Mobil Jimmy	Mail	Organisationsnr	Bankgiro
Nävesta 529	070-725 25 08	info@hultet.se	934009-1199	5469-0342
705 91 Örebro	Mobil Lena			Plusgiro
	070-787 53 87	Företaget innehar F-skattebevis		-

10 Vägavgifter

Arrendatorn skall ersätta jordägaren för dennes merkostnad avseende vägunderhåll som påförs jordägaren till följd av tomtens nyttjande. Underhålls- och anläggningskostnader för interna vägar inom bebyggelseområdet åvilar arrendatorn gemensamt med övriga arrendatorer inom området.

11 Myndighets åläggande

Om myndighet ålägger jordägaren att vidta åtgärder inom byggnadsområdet eller tomten, vilka föranleds av arrendatorns och övriga arrendatorers nyttjande därav, äger jordägaren av arrendatorn utta så stor del av kostnaderna, som kan anses belöpa på tomten.

Anlägges väg, ledning, reningsanläggning eller dylikt och kan anläggningen anses komma arrendestället tillgodo är arrendatorn skyldig att vidkännas en däremot svarande skälig förhöjning av arrendeavgiften. Sådan förhöjd avgift skall indexregleras enligt § 4 ovan.

12 Inskrivning

Detta kontrakt får ej inskrivas.

13 Övriga villkor

För arrendet skall i övrigt gälla följande villkor:

Arrendatorn skall hålla arrendestället och dess byggnader och anläggningar väl vårdade.

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Ort och datum

Jordägare

Arrendator

Hultet

Adress	Mobil Jimmy	Mail	Organisationsnr	Bankgiro
Nävesta 529	070-725 25 08	info@hultet.se	934009-1199	5469-0342
705 91 Örebro	Mobil Lena			Plusgiro
	070-787 53 87	Företaget innehar F-skattebevis		-