

Årsredovisning

2020-07-01 – 2021-06-30

BRF Vallen Riksbyggen Örebro
Org nr: 775000-2037



DAGORDNING

- a) Stämmans öppnande.
.....
- b) Fastställande av röstlängd.
.....
- c) Val av stämмоordförande.
.....
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
.....
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
.....
- f) Val av rösträknare.
.....
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
.....
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.
.....
- i) Framläggande av revisorernas berättelse.
.....
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
.....
- k) Beslut om resultatdisposition.
.....
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
.....
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
.....
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
.....
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
.....
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
.....
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
.....
- r) Val av valberedning.
.....
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
.....
- t) Stämmans avslutande.
.....

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Vallen
Riksbyggen Örebro får härmed
avge årsredovisning för
räkensårsåret
2020-07-01 till 2021-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 415 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 620 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten kv 69 Grävlingen 13-14 i Örebro kommun. På fastigheten finns 3 byggnader med 120 lägenheter samt 1 affärshus med 4 st affärslokaler, därav 2 st med bostadsrätt som innehas av föreningen, uppförda. Byggnaderna är uppförda 1960-1961. Fastighetens adress är Nygatan 82-84 och Engelbreksgatan 74-76 i Örebro.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam/Prinova Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	Summa
60	60	120

Total tomtatarea: 6 839 m²

Total bostadsarea: 7 500 m²

Total lokalarea: 524 m²

Årets taxeringsvärde 121 963 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 121 963 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal. Egeryds har biträtt styrelsen med föreningens tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Örebro. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 296 tkr och planerat underhåll för 410 tkr.

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 19 576 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på ca 653 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 700 tkr.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Ombyggnad körskola	146 986
Takmålning	262 555

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	T.o.m. ordinarie stämma
Hans Lundberg	Ordförande	2021
Christian Tingö-Larsson	Ledamot	2022
Anders Persson	Ledamot	2021
Jörgen Funck	Ledamot	2022
Anneli Boman	Ledamot	2022
Malin Rilde	Ledamot Riksbyggen	2021

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	T.o.m. ordinarie stämma
Ewa Leitzler	Suppleant	2022
Per-Ove Andersson	Suppleant	2021
Åsa Sterner	Suppleant	2022
Jan Rönnkvist	Suppleant	2021
Sandra Korpinen	Suppleant Riksbyggen	2021

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	T.o.m. ordinarie stämma
Johan Ramstedt	Revisor Ernst & Young	2021

Valberedning	Uppdrag	T.o.m. ordinarie stämma
Ewa Dahlberg	Valberedning (sammankallande)	2021
Matilda Källström	Valberedning	2021
Rebecca Eriksson	Valberedning	2021

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen ändrade årsavgiften för bostäder senast 2020-07-01 då den höjdes med 5 %. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften för bostäder och uppvärmning med 5 % från och med 2021-07-01.

Medlemsinformation

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 167 personer (föregående år 164 personer).

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	20/21	19/20	18/19	17/18	16/17
Nettoomsättning	4 071	3 857	3 670	3 785	3 858
Resultat efter finansiella poster	205	-422	-472	-2 344	506
Balansomslutning	58 213	58 181	9 080	8 190	9 944
Soliditet	86 %	85 %	5 %	11 %	30 %

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	420 783	49 703 746	1 781 766	-1 787 817	-421 987
Disposition enl. årsstämmobeslut				-421 987	421 987
Reservering underhållsfond			700 000	-700 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-409 541	409 541	
Årets resultat					205 093
Vid årets slut	420 783	49 703 746	2 072 225	-2 500 263	205 093

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 209 804
Årets resultat	205 093
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-700 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	409 541
Summa	-2 295 170

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	- 2 295 170
--	--------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

23

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 071 336	3 856 943
Övriga rörelseintäkter		37 137	142 114
Summa rörelseintäkter		4 108 473	3 999 057
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 874 812	-3 405 963
Övriga externa kostnader	Not 4	-418 497	-412 332
Personalkostnader		-113 387	-98 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-415 036	-415 036
Summa rörelsekostnader		-3 821 732	-4 332 173
Rörelseresultat		286 741	-333 116
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 880	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 601	-88 915
Summa finansiella poster		-81 648	-88 870
Resultat efter finansiella poster		205 093	-421 987
Årets resultat		205 093	-421 987

Balansräkning

Belopp i kr		2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 5	55 811 630	56 173 408
Inventarier, verktyg och installationer	Not 6	725 104	778 361
Summa materiella anläggningstillgångar		56 536 734	56 951 769
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	30 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		290 000	290 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		320 000	320 000
Summa anläggningstillgångar		56 856 734	57 271 769
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 143	31 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 687	194 874
Summa kortfristiga fordringar		200 830	225 973
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 155 529	683 309
Summa kassa och bank		1 155 529	683 309
Summa omsättningstillgångar		1 356 359	909 282
Summa tillgångar		58 213 093	58 181 051

82

Balansräkning

Belopp i kr	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	420 783	420 783
Uppskrivningsfond	49 703 746	49 703 746
Fond för yttre underhåll	2 072 225	1 781 766
Summa bundet eget kapital	52 196 754	51 906 295
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-2 500 263	-1 787 817
Årets resultat	205 093	-421 987
Summa fritt eget kapital	-2 295 170	-2 209 804
Summa eget kapital	49 901 584	49 696 491
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 7	7 624 794
Summa långfristiga skulder	7 424 794	7 624 794
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Leverantörsskulder	177 796	178 572
Skatteskulder	18 937	18 594
Övriga skulder	83 377	82 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	406 605	379 608
Summa kortfristiga skulder	886 715	859 767
Summa eget kapital och skulder	58 213 093	58 181 052

22

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	75
Installationer	Linjär	20
Standardförbättringar	Linjär	30

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Årsavgifter, bostäder	2 524 170	2 405 664
Hyror, lokaler	307 086	297 198
Hyror, garage	95 600	72 000
Hyror, p-platser	112 200	78 200
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-4 429	-4 900
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-600	-140
Rabatter	0	-27 824
Bränsleavgifter, bostäder	863 604	823 164
Elavgifter	173 705	213 581
Summa nettoomsättning	4 071 336	3 856 943

Not 3 Driftskostnader

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Underhåll	-409 541	-810 693
Reparationer	-296 401	-416 197
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-208 710	-205 110
Arrendeavgifter	-5 750	-5 750
Försäkringspremier	-112 741	-105 733
Digitala tjänster (Comhem)	-223 053	-215 977
Digitala tjänster (Telenor/B2 Bredbank och Telia)	-16 398	-27 178
Återbäring från Riksbyggen	2 800	0
Systematiskt brandskyddsarbete	-2 028	0
Obligatoriska besiktningar	-19 775	-9 686
Bevakningskostnader	0	-1 428
Snö- och halkbekämpning	-27 775	-21 173
Drift och förbrukning, övrigt	-23 040	-99 827
Vatten	-193 509	-166 463
Fastighetsel	-433 795	-499 239
Uppvärmning	-698 031	-641 139
Sophantering och återvinning	-163 644	-147 687
Förvaltningsarvode drift	-43 421	-32 682
Summa driftskostnader	-2 874 812	-3 405 963

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning	-238 967	-229 919
Arvode, yrkesrevisorer	-14 500	-15 875
Förvaltningsarvode teknisk förvaltning	-110 143	-103 486
Lokalkostnader	-1000	0
Inkassoavgifter (medlemmar) som vidarefaktureras	0	-2 125
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-30 816	-31 407
Kontorsmateriel	-10 573	-10 200
Medlems- och föreningsavgifter	-8 640	-11 520
Bankkostnader	-1 616	-1 550
Advokat och rättegångskostnader	0	-6 250
Övriga externa kostnader	-2 242	0
Summa övriga externa kostnader	-418 497	-412 332

Not 5 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2021-06-30	2020-06-30
Vid årets början		
Byggnader	13 805 005	13 805 005
Mark	49 995 000	291 254
Standardförbättringar	2 386 930	2 386 930
	66 186 935	16 483 189
Årets anskaffningar		
Mark		49 703 746
	0	49 703 746
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	66 186 935	66 186 935
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-9 854 398	-9 572 184
Standardförbättringar	-159 128	-79 564
	-10 013 526	-9 651 748
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-282 215	-282 215
Årets avskrivning standardförbättringar	-79 564	-79 564
	-361 779	-361 779
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-10 375 305	-10 013 527
Restvärde enligt plan vid årets slut	55 811 630	56 173 408
Varav		
Byggnader	3 668 392	3 950 606
Mark	49 995 000	49 995 000
Standardförbättringar	2 148 238	2 227 802

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2021-06-30	2020-06-30
Vid årets början		
Installationer	1 065 139	1 065 139
	1 065 139	1 065 139
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 065 139	1 065 139
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-286 778	-233 521
	-286 778	-233 521
Årets avskrivningar		
Installationer	-53 257	-53 257
	-53 257	-53 257
Ackumulerade avskrivningar		
Installationer	-340 035	-286 778
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-340 035	-286 778
Restvärde enligt plan vid årets slut	725 104	778 361

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-06-30	2020-06-30
Inteckningslån	7 624 794	7 824 794
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-200 000	-200 000
Långfristig skuld vid årets slut	7 424 794	7 624 794

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

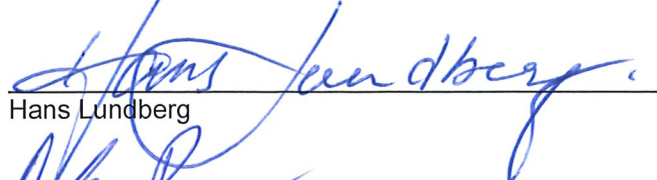
Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,12%	2021-09-30	1 608 022,00	0,00	50 000,00	1 558 022,00
STADSHYPOTEK	1,03%	2022-03-01	1 723 772,00	0,00	40 000,00	1 683 772,00
STADSHYPOTEK	1,22%	2023-03-01	1 930 000,00	0,00	40 000,00	1 890 000,00
STADSHYPOTEK	1,15%	2024-09-01	833 500,00	0,00	40 000,00	793 500,00
STADSHYPOTEK	0,96%	2025-03-01	1 729 500,00	0,00	30 000,00	1 699 500,00
Summa			7 824 794,00	0,00	200 000,00	7 624 794,00

Den kortfristiga delen av skulder till kreditinstitut avser den del av lånen som är planerad att amorteras under räkenskapsåret 2021/2022.

Enligt lånespecifikationen ovan finns ett lån med villkorsändringsdag under år 2021 (nästkommande räkenskapsår). Detta lån ska normalt redovisas som en kortfristig skuld. Föreningen har emellertid valt att redovisa detta lån som långfristigt, förutom den del som är planerad att amorteras under 2021/2022. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånet inte kommer att omsättas/förlängas.

Ställda säkerheter	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckningar	10 552 900	10 552 900

Örebro 2021-10-04



Hans Lundberg



Anders Persson



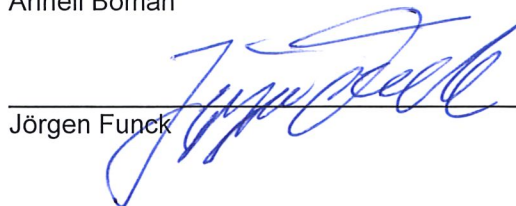
Malin Rilde



Christian Tingö-Larsson



Anneli Boman



Jörgen Funck

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-10-04

Ernst & Young AB



Johan Ramstedt

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Vallen Riksbyggen Örebro, org.nr 775000-2037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Vallen Riksbyggen Örebro för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BRF Vallen Riksbyggen Örebro räkenskapsåret 2020-07-01 - 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ort den 4 oktober 2021

Ernst & Young AB



Johan Ramstedt
Auktoriserad revisor

BRF Vallen Riksbyggen Örebro

Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för BRF Vallen Riksbyggen
Örebro i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

