

Årsredovisning

2022-07-01 – 2023-06-30

Bonum BRF Pepparmyntan
Org nr: 716453-1498



DAGORDNING

- a) Stämmans öppnande.
.....
- b) Fastställande av röstlängd.
.....
- c) Val av stämмоordförande.
.....
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
.....
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
.....
- f) Val av rösträknare.
.....
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
.....
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.
.....
- i) Framläggande av revisorernas berättelse.
.....
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
.....
- k) Beslut om resultatdisposition.
.....
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
.....
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
.....
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
.....
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
.....
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
.....
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
.....
- r) Val av valberedning.
.....
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
.....
- t) Stämmans avslutande.
.....

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	2
Balansräkning	3
Kassaflödesanalys.....	5
Noter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bonum BRF
Pepparmyntan får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 till 2023-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela tusentals kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 tkr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-01-18. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-10-16 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-18. Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 235 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 317 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Åbrodden 1-2 i Örebro Kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 47 lägenheter, en gemensamhetslokal och ett övernattningsrum för uthyrning. Byggnaden uppfördes 2017-2018. Fastigheternas adress är Peppargatan 32-40 i Örebro.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Proinova. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna. Bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetstillägg.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
2 rum och kök	17	
3 rum och kök	14	
4 rum och kök	15	
5 rum och kök	1	

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Carport	35	
Handikappplats	1	

Total tomtarea	4 704 m ²
Total bostadsarea	3 520 m ²

Årets taxeringsvärde	97 000 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	97 000 000 kr

2

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 54 tkr och planerat underhåll för 72 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m2. Beloppet per m2 (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 448 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Stamspolning	71 516

1

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Inger Wadström	Ordförande	2024
Ove Sandberg	Vice ordförande	2024
Thomas Holmgren	Sekreterare	2023
Jan Petersson	Ledamot	2023
Per-Erik Eliasson	Ledamot	2024
Malin Rilde	Ledamot Riksbyggen	2023

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lena Klasson	Suppleant	2023
Sven-Erik Andersson	Suppleant	2023
Helena Karlsson Rosendahl	Suppleant Riksbyggen	2023

Valberedning	
Joachim Sjösten	Sammanställande
Kent Rickfjord	

Revisorer och övriga funktionärer	
KPMG	
Marianne Larsson	Förtroendevald revisor

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 78. Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5,0 % från och med 2023-09-01. Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 646 kr/m²/år.

2

Resultaträkning

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Belopp i kr			
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 738 354	2 669 801
Övriga rörelseintäkter	Not 3	154 975	138 491
Summa rörelseintäkter		2 893 329	2 808 292
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 315 873	-1 247 458
Övriga externa kostnader	Not 5	-456 188	-426 059
Personalkostnader	Not 6	-66 497	-74 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 235 339	-1 235 339
Summa rörelsekostnader		-3 073 897	-2 983 600
Rörelseresultat		-180 568	-175 307
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 410	2 256
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 126	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-764 151	-784 045
Summa finansiella poster		-737 615	-781 678
Resultat efter finansiella poster		-918 183	-956 986
Årets resultat		-918 183	-956 986

2

Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	156 917 415	158 152 754
Summa materiella anläggningstillgångar		156 917 415	158 152 754
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 8	71 000	24 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		71 000	24 000
Summa anläggningstillgångar		156 988 415	158 176 754
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		-307	-307
Övriga fordringar		83 366	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 057	129 536
Summa kortfristiga fordringar		252 116	129 241
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 662 545	1 724 835
Summa kassa och bank		1 662 545	1 724 835
Summa omsättningstillgångar		1 914 661	1 854 076
Summa tillgångar		158 903 076	160 030 830

7

Balansräkning

Belopp i kr	2023-06-30	2022-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	114 000 000	114 000 000	
Fond för yttre underhåll	1 994 234	1 617 750	
Summa bundet eget kapital	115 994 234	115 617 750	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-5 405 278	-4 071 808	
Årets resultat	-918 183	-956 986	
Summa fritt eget kapital	-6 323 461	-5 028 794	
Summa eget kapital	109 670 773	110 588 956	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	48 567 560	48 856 300
Summa långfristiga skulder		48 567 560	48 856 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		188 740	88 740
Leverantörsskulder		75 647	165 951
Övriga skulder		38 520	36 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	361 836	294 536
Summa kortfristiga skulder		664 743	585 574
Summa eget kapital och skulder		158 903 076	160 030 830

2

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-06-30	2022-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-918 183	-956 986
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	1 235 339	1 235 339
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	317 156	278 353
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-122 875	-2 738
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-20 831	197 105
Kassaflöde från den löpande verksamheten	173 450	472 721
Investeringsverksamheten		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	-47 000	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-47 000	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-188 740	-88 740
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-188 740	-88 740
Årets kassaflöde	-62 290	383 981
Likvidamedel vid årets början	1 724 835	1 340 854
Likvidamedel vid årets slut	1 662 545	1 724 835

Uppllysning om betalda räntor

För erhållen och betald ränta se notförteckning

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

2

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	2 273 184	2 228 556
Hyror, p-platser	280 300	279 000
Vattenavgifter	66 144	57 206
Elavgifter	118 726	105 039
Summa nettoomsättning	2 738 354	2 669 801

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	6 942	18 017
Övernattningsslägenhet	10 400	
Öresutjämning	3	-3
Erhållna statliga bidrag	83 350	15 000
Övriga rörelseintäkter	60	420
Försäkringsersättningar	54 220	105 057
Summa övriga rörelseintäkter	154 975	138 491

Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Underhåll	-71 516	0
Reparationer	-53 905	-188 716
Försäkringspremier	-41 105	-38 706
Kabel- och digital-TV	-116 377	-133 837
Återbäring från Riksbyggen	3 800	4 500
Serviceavtal	-20 670	0
Obligatoriska besiktningar	-5 006	-37 844
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-18 120
Snö- och halkbekämpning	-102 451	-46 004
Förbrukningsinventarier/materiel	-10 795	-23 167
Vatten	-95 608	-89 375
Fastighetsel	-388 401	-276 314
Uppvärmning	-334 111	-322 755
Sophantering och återvinning	-77 990	-73 996
Förvaltningsarvode drift	-1 738	-3 125
Summa driftskostnader	-1 315 873	-1 247 458

2

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Förvaltningsarvode administration	-397 487	-384 591
IT-kostnader	-10 225	-7 680
Arvode, yrkesrevisorer	-12 500	-10 000
Övriga förvaltningskostnader	-13 835	-4 364
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 941	-7 417
Kontorsmateriel	-4 408	-4 605
Medlems- och föreningsavgifter	-4 512	-4 512
Bankkostnader	-6 267	-2 409
Övriga externa kostnader	-14	-482
Summa övriga externa kostnader	-456 188	-426 059

Not 6 Personalkostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Styrelsearvoden	-52 138	-51 152
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 000	-10 150
Sociala kostnader	-11 359	-13 441
Summa personalkostnader	-66 497	-74 743

Not 7 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Byggnader	148 300 000	148 300 000
Mark	15 000 000	15 000 000
	163 300 000	163 300 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	163 300 000	163 300 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-5 147 246	-3 911 907
	-5 147 246	-3 911 907
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 235 339	-1 235 339
	-1 235 339	-1 235 339
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-6 382 585	-5 147 246
Restvärde enligt plan vid årets slut	156 917 415	158 152 754
Varav		
Byggnader	141 917 415	143 152 754
Mark	15 000 000	15 000 000

Taxeringsvärde	97 000 000	97 000 000
varav byggnader	75 000 000	75 000 000
varav mark	22 000 000	22 000 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Andra långfristiga fordringar	71 000	24 000
Summa andra långfristiga fordringar	71 000	24 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	48 756 300	48 945 040
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-188 740	-88 740
Långfristig skuld vid årets slut	48 567 560	48 856 300

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,22%	2022-04-12	16 500 000,00	-16 500 000,00	0,00	0,00
SWEDBANK	1,22%	2025-03-25	16 045 040,00	0,00	88 740,00	15 956 300,00
NORDEA	0,84%	2026-03-18	16 400 000,00	0,00	0,00	16 400 000,00
NORDEA	2,62%	2027-03-17	0,00	16 500 000,00	100 000,00	16 400 000,00
Summa			48 945 040,00	0,00	188 740,00	48 756 300,00

*Senast kända räntesatser

Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	49 300 000	49 300 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna räntekostnader	158 697	159 461
Upplupna elkostnader	27 450	23 404
Upplupna värmekostnader	17 321	14 315
Upplupna kostnader för renhållning	3 640	3 915
Upplupna styrelsearvoden	51 150	51 150
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 311	3 903
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	64 268	38 388
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	361 836	294 536

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Örebro 16/10 2023
Ort och datum

Inger Wadström
Inger Wadström

Ove Sandberg
Ove Sandberg

Thomas Holmgren
Thomas Holmgren

Jan Petersson
Jan Petersson

Per-Erik Eliasson
Per-Erik Eliasson

Malin Rilde
Malin Rilde

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-18

KPMG

Jim Wahlström
Jim Wahlström
Auktoriserad revisor

Marianne Larsson
Marianne Larsson
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bonum BRF Pepparmyntan, org. nr 716453-1498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonum BRF Pepparmyntan för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonum BRF Pepparmyntan för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 18 oktober 2023

KPMG AB



Jim Wahlström

Auktoriserad revisor

Bonum BRF Pepparmyntan

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Bonum BRF Pepparmyntan i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

