

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BRF Mellringe Ängar
769628-0580

RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01 – 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelsen för BRF Mellringe Ängar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse och upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid årets ingång var 36 stycken. Under året har det utträtt 2 medlemmar och tillträtt 2 medlemmar. Antalet medlemmar vid årets slut är 36 stycken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Årsavgifter och hyror	951	951	951	951	956
Resultat efter finansiella poster	-131	-101	-158	-270	-8
Soliditet (%)	60	60	60	60	60

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 060 675	505 800	-1 644 762	-101 421	28 820 292
Fond för yttre underhåll		118 800	-220 221	101 421	0
Årets resultat				-131 482	-131 482
Belopp vid årets utgång	30 060 675	624 600	-1 864 983	-131 482	28 688 810

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 864 982
årets förlust	-131 482
	-1 996 464

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	144 000
i ny räkning överföres	-2 140 464
	-1 996 464

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror		951 020	950 858
Summa rörelseintäkter		951 020	950 858
Rörelsekostnader	2		
Driftskostnader		-215 210	-264 762
Övriga externa kostnader		-131 586	-135 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-457 404	-457 404
Summa rörelsekostnader		-804 200	-857 532
Rörelseresultat		146 820	93 326
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 302	-194 747
Summa finansiella poster		-278 302	-194 747
Resultat efter finansiella poster		-131 482	-101 421
Resultat före skatt		-131 482	-101 421
Årets resultat		-131 482	-101 421

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	46 259 415	46 716 819
Installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		46 259 415	46 716 819
Summa anläggningstillgångar		46 259 415	46 716 819
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 206	13 206
Övriga fordringar		3 075	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 170	48 828
Summa kortfristiga fordringar		56 451	62 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 155 536	1 101 591
Summa kassa och bank		1 155 536	1 101 591
Summa omsättningstillgångar		1 211 987	1 163 625
SUMMA TILLGÅNGAR		47 471 402	47 880 444

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 060 675	30 060 675
Fond för yttre underhåll		624 600	505 800
Summa bundet eget kapital		30 685 275	30 566 475
<i>Ansamlad förlust</i>			
Ansamlad förlust		-1 864 982	-1 644 762
Årets resultat		-131 482	-101 421
Summa ansamlad förlust		-1 996 464	-1 746 183
Summa eget kapital		28 688 811	28 820 292
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 290 730	0
Summa långfristiga skulder		18 290 730	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	290 712	18 872 154
Leverantörsskulder		59 895	59 044
Övriga skulder		26 653	22 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 601	106 703
Summa kortfristiga skulder		491 861	19 060 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 471 402	47 880 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1%
Installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgifter och hyror

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Föreningen har ej haft några anställda under året. Något styrelsearvode har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 951 242	49 951 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 951 242	49 951 242
Ingående avskrivningar	-3 234 423	-2 777 019
Årets avskrivningar	-457 404	-457 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 691 827	-3 234 423
Utgående redovisat värde	46 259 415	46 716 819
Bokfört värde byggnader	42 048 665	42 506 069
Bokfört värde mark	4 210 750	4 210 750
	46 259 415	46 716 819

Not 4 Installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Villkors- ändringsdag	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea Hypotek AB	1,470	2024-03-20	9 290 721	9 436 077
Nordea Hypotek AB	1,820	2025-03-19	9 290 721	9 436 077
			18 581 442	18 872 154
Kortfristig del av långfristig skuld			290 712	18 872 154

Lån som har förfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Av föreningens skulder förfaller 0 kr senare än fem år.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har förekommit efter räkenskapsåret slut.

I enlighet med digital signatur

Vjollca Kelmendi Selimi
Ordförande

Mattias Oktay

Zena Zeater

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med digital signatur

JPA Revision AB

Daniel Larin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.05.2023 09:05

SENT BY OWNER:
Ahmed Issa · 18.05.2023 11:09

DOCUMENT ID:
Hygq8oP7S2

ENVELOPE ID:
HyclJd7Sh-Hygq8oP7S2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Brf Mellringe Ängar 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Vjollca Kelmendi vjollcakelmendi@live.se	Signed Authenticated	18.05.2023 14:36 18.05.2023 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/04/01) IP: 85.230.118.57
2. Mattias Minas Oktay minasoktay@hotmail.com	Signed Authenticated	18.05.2023 19:31 18.05.2023 18:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/11/04) IP: 83.254.254.242
3. ZENA ZEAITER zenazeaiter@hotmail.com	Signed Authenticated	19.05.2023 12:13 18.05.2023 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/13) IP: 151.177.218.89
4. DANIEL LARIN daniel.larin@jpasverige.se	Signed Authenticated	25.05.2023 09:05 25.05.2023 09:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/11) IP: 94.191.152.65

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed