



Välkommen till årsredovisningen för Brf Råbocken 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-12-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-05-21 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Råbocken 6	2012	Örebro

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Lansforsakringar Bergslagen Omsesidigt

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1983.

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 733 kvm. Byggnadernas totalyta är 733 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Wilhelmsson Ågren	Ordförande
Julia Rehnberg	Ledamot
Sofia Danielsson	Ledamot
Ellen Beijer	Suppleant
Sofia Axelson	Suppleant

Valberedning

Alexander Ekengren
Britt-Marie Jönsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Claes-Göran Rapp Revisor CGN Reivision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2052.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 1994 ● Stambyte
Takbyte
- 2011 ● Tak ommålat.
- 2015 ● Väggar och tak målade i trapphuset samt nya tvättmaskiner installerade.
- 2020 ● Fönsterrenovering vån 1-3 och ytterdörrar mot gårdsplan bytta.

Planerade underhåll

- 2025-2030 ● Följa upp takmålning

Avtal med leverantörer

Snöskottning MR Örebro

Snöskottning Byggnationsdesign i Örebro AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Kvarteret Råbockens samfällighetsförening, med en andel på 9.6%.

Samfälligheten förvaltar kretsloppshus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiftshöjning på 3% pga att på sikt vara bättre förbereda inför nya ekonomiska svängningar och oförutsedda händelser.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Ny leverantör, snöröjning, företaget Byggnations Design i Örebro AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 15 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	665 765	620 233	556 093	549 758
Resultat efter fin. poster	-137 207	-60 790	-106 322	9 835
Soliditet (%)	65	66	66	67
Yttre fond	129 000	106 000	83 000	60 000
Taxeringsvärde	13 596 000	13 946 000	13 946 000	13 946 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	859	814	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,5	95,9	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 559	6 559	6 559	6 559
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 559	6 559	6 559	6 559
Sparande / kvm totalyta, kr	158	-11	-73	85
Elkostnad / kvm totalyta, kr	45	54	81	63
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	161	184	155	141
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	35	39	42	45
Energikostnad / kvm totalyta, kr	241	277	278	249
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,37	4,64	-	-
Räntekänslighet (%)	7,64	8,06	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

I och med övergången från K2 till K3 har avskrivningstakten ökat. Detta har påverkat resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	10 088 177	-	-	10 088 177
Fond, yttre underhåll	106 000	-	23 000	129 000
Balanserat resultat	-527 252	-60 790	-23 000	-611 041
Årets resultat	-60 790	60 790	-137 207	-137 207
Eget kapital	9 606 135	0	-137 207	9 468 929

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-588 041
Årets resultat	-137 207
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-23 000
Totalt	-748 248

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-748 248

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	665 764	620 233
Övriga rörelseintäkter	3	0	2 264
Summa rörelseintäkter		665 764	622 497
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-309 048	-342 583
Övriga externa kostnader	8	-82 417	-72 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 164	-52 752
Summa rörelsekostnader		-644 628	-467 995
RÖRELSERESULTAT		21 136	154 502
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 717	7 955
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-162 061	-223 248
Summa finansiella poster		-158 343	-215 293
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-137 207	-60 790
ÅRETS RESULTAT		-137 207	-60 790

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	13 768 799	14 021 963
Summa materiella anläggningstillgångar		13 768 799	14 021 963
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 768 799	14 021 963
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 159	11 915
Övriga fordringar	11	688 952	586 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	17 240	6 977
Summa kortfristiga fordringar		709 351	605 100
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		709 351	605 100
SUMMA TILLGÅNGAR		14 478 150	14 627 062

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 088 177	10 088 177
Fond för yttre underhåll		129 000	106 000
Summa bundet eget kapital		10 217 177	10 194 177
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-611 041	-527 252
Årets resultat		-137 207	-60 790
Summa ansamlad förlust		-748 248	-588 042
SUMMA EGET KAPITAL		9 468 929	9 606 135
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	4 808 000	4 808 000
Leverantörsskulder		23 322	30 851
Skatteskulder		46 956	45 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	130 943	137 011
Summa kortfristiga skulder		5 009 221	5 020 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 478 150	14 627 062

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	21 136	154 502
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	253 164	52 752
	274 300	207 254
Erhållen ränta	3 717	7 955
Erlagd ränta	-173 847	-233 269
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	104 170	-18 059
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 999	-14 259
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	80	26 940
Kassaflöde från den löpande verksamheten	102 252	-5 379
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	102 252	-5 379
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	563 291	568 669
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	665 543	563 291

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Råbocken 6 är för första gången upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,88 %
Yttertak	4,71 %
Fasader	6,28 %
Balkonger	2,36 %
Fönster	2,69 %
Stamledningar VA	4,71 %
Stamledningar Värme	1,88 %
Styr & övervakning	6,28 %
El	3,14 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	602 412	584 904
Hysesintäkter p-plats	22 400	22 800
Intäkter kabel-TV	26 880	11 760
Pantsättningsavgift	4 704	573
Överlåtelseavgift	8 783	0
Administrativ avgift	588	196
Öres- och kronutjämning	-3	0
Summa	665 764	620 233

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Övriga intäkter	0	2 264
Summa	0	2 264

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Besiktningar	13 995	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	10 000
Gemensamma utrymmen	130	0
Snöröjning/sandning	11 236	21 490
Förbrukningsmaterial	2 585	880
Summa	27 946	32 370

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
VVS	0	7 723
Ventilation	0	338
Elinstallationer	4 391	0
Vattenskada	0	13 865
Summa	4 391	21 926

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
El	33 036	39 266
Uppvärmning	117 749	135 144
Vatten	25 854	28 551
Summa	176 639	202 961

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	10 188	19 937
Kabel-TV	6 076	0
Bredband	26 496	11 235
Samfällighetsavgifter	33 176	31 334
Fastighetsskatt	24 136	22 820
Summa	100 072	85 326

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Revisionsarvoden extern revisor	17 875	31 750
Styrelseomkostnader	900	0
Fritids och trivselkostnader	450	644
Föreningskostnader	2 069	488
Förvaltningsarvode enl avtal	36 978	35 470
Överlåtelsekostnad	10 290	2 006
Pantsättningskostnad	7 056	860
Administration	1 549	1 442
Övriga externa kostnader	5 250	0
Summa	82 417	72 660

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	161 902	223 219
Dröjsmålsränta	159	25
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	4
Summa	162 061	223 248

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 630 295	14 630 295
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 630 295	14 630 295
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-608 332	-555 580
Årets avskrivning	-253 164	-52 752
Utgående ackumulerad avskrivning	-861 496	-608 332
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 768 799	14 021 963
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 079 958</i>	<i>4 079 958</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 200 000	9 000 000
Taxeringsvärde mark	4 396 000	4 946 000
Summa	13 596 000	13 946 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	23 409	22 917
Transaktionskonto	125 536	120 083
Borgo räntekonto	540 007	443 208
Summa	688 952	586 208

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	10 189	0
Förutbet kabel-TV	1 328	1 307
Förutbet bredband	5 723	5 670
Summa	17 240	6 977

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-01-02	3,10 %	2 400 000	2 400 000
Handelsbanken	2026-01-02	3,10 %	2 408 000	2 408 000
Summa			4 808 000	4 808 000
Varav kortfristig del			4 808 000	4 808 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 808 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	110	0
Uppl kostn el	3 074	3 672
Uppl kostnad Värme	14 272	14 777
Uppl kostn kabel-TV	888	0
Uppl kostnad Extern revisor	17 000	16 000
Uppl kostn räntor	36 434	48 221
Uppl kostn bredband	3 816	0
Förutbet hyror/avgifter	55 349	54 341
Summa	130 943	137 011

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 010 000	5 010 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-06-09.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Örebro

Anna Wilhelmsson Ågren
Ordförande

Julia Rehnberg
Ledamot

Sofia Danielsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

CGN Reivision AB
Claes-Göran Rapp
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2026 15:33

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 17.06.2026 12:45

DOCUMENT ID:

Bylt1ixgMzg

ENVELOPE ID:

r1_JolxGGL-Bylt1ixgMzg

DOCUMENT NAME:

Brf Råbocken 6, 769625-6556 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

6bfe356d4a8991701b59472f25b1392e8967602d0d8570
ef8b3757ad23983f9c8c30e9786bd6c6232ac7c4583ff08
406c25d6bb767d490cde79b2f304b78bc5c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sofia Danielsson sofia-fia.danielsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.06.2026 14:36 17.06.2026 14:34	eID Low	Swedish BankID IP: 65.99.149.77
2. JULIA REHNBERG rehnberg.julia@gmail.com	 Signed Authenticated	17.06.2026 15:05 17.06.2026 14:56	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.48.186
3. ANNA MARIA WILHELMS SON ÅGREN annawilhelmson@outlook.com	 Signed Authenticated	17.06.2026 15:32 17.06.2026 15:32	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.75.145
4. Claes-Göran Rapp claes-goran.rapp@cgnrevision.se	 Signed Authenticated	17.06.2026 15:33 17.06.2026 15:32	eID Low	Swedish BankID IP: 3.254.231.120

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Råbocken 6

Org.nr 769625-6556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Råbocken 6 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Råbocken 6 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2026 15:41

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 17.06.2026 12:45

DOCUMENT ID:

H1tkileMMI

ENVELOPE ID:

SkgOJoleGGx-H1tkileMMI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

3 pages

SHA-512:

0a1f7c536dac6218bd4e02ece38549607c5e01b69c9cb4
10d183a03a9f350395014cf5e9a169eefe9b31c2fcb405e
9a993366e321c08c32a70312ff38da51e85

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes-Göran Rapp	Signed	17.06.2026 15:41	eID	Swedish BankID
claes-goran.rapp@cgnrevi sion.se	Authenticated	17.06.2026 15:40	Low	IP: 81.225.131.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed