

Objektsbeskrivning

Frövi - Rockströmsvägen 6



Objekttyp	Övrigt
Boarea	1 036 m ²
Tomtarea	7 634 m ²

INTERIÖR

Boarea	1 036 m ²
Areakälla	taxeringsinformation

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Här saluförs nu Rockhammar Skola, numera kursgård och lägergård. En fastighet med många möjligheter!
--------------------	--

MK01495

Sida 1 av 11

Som allt består beståndet av 4 byggnader med total area 1 036 m². Ytan fördelas enligt följande:

HUVUDBYGGNAD 496 m²
f.d. KLASSRUMBYGGNAD 144 m²
MATSALSBYGGNAD 234 m²
f.d. FÖRSKOLA LÖNNGÅRDEN 162 m².

Byggnaderna har under åren underhållits väl och p.g.a sin tidigare användning som skola så finns godkänd OVK sedan tidigare, radonmätning har gjorts, brandlarm finns, energideklarationer m.m.

Välkommen att kontakta ansvarig mäklare Michael Kaya för mer info och/eller bokad visning!

Adress	Rockströmsvägen 6, 71891 Frövi
Fastighetsbeteckning	Lindesberg Rockhammar 2:9
Tomt	7 634 m ² , friköpt
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Förmån: Officialservitut Väg, 18-FEL-945.1

TAXERING

Typkod	325, Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler
Taxeringsår	2022
Taxeringsvärde	Totalt 1 196 000 kr, fördelat på lokaler 919 000 kr, lokalmark 277 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	Kommersiell
--------------------	-------------

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd
---------------	--------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning		El		Vatten/avlopp
Renhållning		Samfällighet/GA		Vägavgift/snö
Sotning		Försäkring		Underhåll
Övrigt	180 000			
				Summa årskostnad 180 000

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 11 960 kr.

Kommentar Driftkostnaden är beräknad utifrån redovisade siffror som fanns 2019.

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området

Frövi är en tätort i sydöstra delen av Lindesbergs kommun och är kommunens näst största ort. Via Frövi finns förbindelse med Örebro i söder, Arboga i öster samt Fagersta och Borlänge i norr. Både buss och tåg trafikerar Frövi.

Evenemang i Lindesbergs Kommun som är kul att ha koll på: Lindmarken; årligt återkommande marknad i september och Linde vårdagar; årligt återkommande evenemang på våren. Frövi har en egen rockfestival vid namn "Rockviken" som sedan 2013 arrangeras årligen. Rockviken äger rum på Prästryggens camping och festivalområde som ligger längs med sjön Väringen.

Intressanta turistmål i kommunen är Siggebohyttans bergsmansgård, Fornaboda travbana, Lucifers Kyrka, Löa hytta, Lindesbergs kyrka, Linde Golfklubb, Malingsbo-Klotenområdet, Bergslagsleden samt Stupan i Oppeby, Fellingsbro socken.

I Frövi finns bl.a. bibliotek, fotbollsplan, och idrottshall. Fröviskolan med årskurserna F-9.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Michael Kaya

Reg. Fastighetsmäklare

0739973717

michael.kaya@wallenstedt.se



MK01495

Sida 5 av 11









MK01495

Sida 9 av 11



