



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sidensvansen 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrätter såsom lokal och bostad åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-03-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-03-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-30 hos Bolagsverket 2014-10-22.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sidensvansen 6	1989	Örebro

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1960

Värdeåret är 1970

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 305 kvm och 78 bostadsrättslokaler om 540 kvm. Byggnadernas totalyta är 1845 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Daniel Pettersson	Ordförande
David Bergstedt	Styrelseledamot
Leif Ragnar Dunbäck	Styrelseledamot
Milad Isa	Styrelseledamot
Per Gunnar Börje Olofsson	Styrelseledamot
Sture Wilhelmsson	Styrelseledamot

Valberedning

Magnus Olofsson

Layla Naseh

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen varav två behöriga finns i styrelsen.

Revisorer

Michael Hertin Extern revisor White Bay AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-09. Behandling av motioner.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Nuvarande revisor behöver ersättas.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser och 1 nyupplåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 692 981	1 462 318	1 338 425	1 342 866
Resultat efter fin. poster	491 072	117 426	99 044	-485 092
Soliditet (%)	48	37	33	30
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	25 952 000	14 556 000	15 145 000	15 145 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	456	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 499	3 117	5 018	5 018
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 666	3 117	4 925	4 925
Sparande per kvm totalyta, kr	329	213	175	119
Elkostnad per kvm totalyta, kr	73	75	78	69
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	174	162	171	184
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	23	16	9	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	270	257	310	343
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,27	-	-	-
Räntekänslighet (%)	3,29	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 91 669 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	155 000	-	-	155 000
Upplåtelseavgifter	3 358 784	-	542 500	3 901 284
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Uppskrivningsfond	2 200 000	-	-	2 200 000
Balanserat resultat	-1 605 939	-354 413	-	-1 960 352
Årets resultat	-354 413	354 413	727 552	727 552
Eget kapital	3 753 432	0	1 270 052	5 023 484

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 960 352
Årets resultat	727 552
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-1 232 800

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 232 800

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 692 981	1 462 318
Övriga rörelseintäkter	3	48 739	29 352
Summa rörelseintäkter		1 741 719	1 491 670
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-771 978	-944 423
Övriga externa kostnader	9	-170 041	-166 804
Personalkostnader	10	-79 263	-53 922
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 376	-116 375
Summa rörelsekostnader		-1 137 657	-1 281 523
RÖRELSERESULTAT		604 062	210 147
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 289	1 942
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-123 279	-94 663
Summa finansiella poster		-112 990	-92 721
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		491 072	117 426
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		291 620	-291 620
Summa bokslutsdispositioner		291 620	-291 620
Skatt		-55 140	-180 219
ÅRETS RESULTAT		727 552	-354 413

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	8 411 472	8 527 848
Summa materiella anläggningstillgångar		8 411 472	8 527 848
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 411 472	8 527 848
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		77 345	220 271
Övriga fordringar	13	1 132 357	625 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	58 524	56 448
Summa kortfristiga fordringar		1 268 226	902 576
Kassa och bank			
Kassa och bank		801 989	1 227 368
Summa kassa och bank		801 989	1 227 368
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 070 215	2 129 945
SUMMA TILLGÅNGAR		10 481 687	10 657 793

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 056 284	3 513 784
Uppskrivningsfond		2 200 000	2 200 000
Summa bundet eget kapital		6 256 284	5 713 784
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 960 352	-1 605 939
Årets resultat		727 552	-354 413
Summa fritt eget kapital		-1 232 800	-1 960 352
SUMMA EGET KAPITAL		5 023 484	3 753 432
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	15	0	291 620
Summa obeskattade reserver		0	291 620
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	385 000	5 918 540
Summa långfristiga skulder		385 000	5 918 540
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 533 540	0
Leverantörsskulder		100 615	84 657
Skatteskulder		131 081	142 979
Övriga kortfristiga skulder		6 120	14 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	301 847	451 979
Summa kortfristiga skulder		5 073 203	694 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 481 687	10 657 793

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	604 062	210 147
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	116 376	116 375
	720 438	326 521
Erhållen ränta	10 289	1 942
Erlagd ränta	-121 443	-92 969
Betald inkomstskatt	-55 140	-180 219
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	554 145	55 276
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 711	-194 345
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-156 374	284 235
Kassaflöde från den löpande verksamheten	371 059	145 166
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	542 500	0
Amortering av lån	-1 000 000	-2 005 460
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-457 500	-2 005 460
ÅRETS KASSAFLÖDE	-86 441	-1 860 294
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 819 998	3 680 292
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 733 557	1 819 998

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sidensvansen 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	969 539	388 634
Årsavgifter lokaler	248 534	281 520
Årsavgifter lokaler, moms	187 444	659 458
Rabatter p-platser/garage	-1 050	0
Hysesintäkter p-plats	70 700	64 050
Hysesintäkter p-plats, moms	11 640	18 400
Hysesintäkter förråd	4 776	2 017
Hyses-/avgiftsbortfall	0	-3 753
EI	91 669	34 578
Övriga intäkter, moms	94 080	0
Pantsättningsavgift	5 250	17 388
Överlåtelseavgift	10 399	0
Öres- och kronutjämnning	-0	26
Summa	1 692 981	1 462 318

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	12 034	0
Övriga intäkter	36 705	21 633
Försäkringsersättning	0	7 719
Summa	48 739	29 352

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	21 870	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	3 610
Städning enligt avtal	43 396	39 098
Hissbesiktning	4 431	2 283
Gemensamma utrymmen	0	845
Snöröjning/sandning	62 113	11 175
Serviceavtal	2 347	3 716
Mattvätt/Hyrmattor	0	3 353
Förbrukningsmaterial	860	3 082
Summa	135 017	67 162

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Trapphus/port/entr	2 503	0
Dörrar och lås/porttele	0	1 983
VVS	0	25 703
Ventilation	0	21 878
Hissar	26 849	0
Fönster	16 763	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	26 141
Summa	46 114	75 704

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Entr/trapphus	0	53 742
Elinstallationer	0	61 463
Tak	0	55 875
Summa	0	171 079

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	135 160	144 128
Uppvärmning	320 941	312 728
Vatten	42 191	30 767
Sophämtning/renhållning	19 441	26 610
Grovsopor	978	0
Summa	518 710	514 233

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	39 438	22 606
Fastighetsskatt	32 698	93 638
Summa	72 136	116 244

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	10 874	476
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	60 701	0
Revisionsarvoden extern revisor	23 244	56 246
Styrelseomkostnader	1 839	1 385
Fritids och trivselkostnader	1 181	64
Föreningskostnader	0	9 529
Förvaltningsarvode enl avtal	45 027	43 760
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	2 985	0
Administration	18 677	28 524
Konsultkostnader	0	26 820
Summa	170 041	166 804

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	60 775	42 000
Arbetsgivaravgifter	18 488	11 922
Summa	79 263	53 922

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	123 068	94 484
Kostnadsränta skatter och avgifter	211	0
Övriga räntekostnader	0	179
Summa	123 279	94 663

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 012 565	13 012 565
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 012 565	13 012 565
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 484 717	-4 368 342
Årets avskrivning	-116 376	-116 375
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 601 093	-4 484 717
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 411 472	8 527 848
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 375 107</i>	<i>1 375 107</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 104 000	9 571 000
Taxeringsvärde mark	8 848 000	4 985 000
Summa	25 952 000	14 556 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	149 215	31 001
Skattefordringar	43 040	0
Momsavräkning	8 534	2 227
Klientmedel	0	294 725
Transaktionskonto	213 304	0
Borgo räntekonto	718 264	297 905
Summa	1 132 357	625 857

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	22 963	21 870
Förutbet försäkr premier	35 561	34 578
Summa	58 524	56 448

NOT 15, OBESKATTADE RESERVER	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond tax 23	0	291 620
Periodiseringsfond upplöst	-291 620	0
Vid årets slut	0	291 620

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Länsförsäkringar	2027-09-30	1,26 %	385 000	385 000
Länsförsäkringar	2024-03-31	3,99 %	533 540	1 533 540
Länsförsäkringar	2024-09-30	1,26 %	4 000 000	4 000 000
Summa			4 918 540	5 918 540
Varav kortfristig del			4 533 540	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 918 540 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad Städning entrepr	4 140	3 808
Uppl kostn el	15 138	26 270
Uppl kostnad Värme	48 693	43 068
Uppl kostnad Extern revisor	30 000	30 000
Uppl kostn räntor	15 781	13 945
Uppl kostnad arvoden	34 320	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	10 783	0
Förutbet hyror/avgifter	142 992	334 804
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	84
Summa	301 847	451 979

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 924 000	7 924 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Örebro

David Bergstedt
Styrelseledamot

Leif Ragnar Dunbäck
Styrelseledamot

Milad Isa
Styrelseledamot

Per Daniel Pettersson
Ordförande

Per Gunnar Börje Olofsson
Styrelseledamot

Sture Wilhelmsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

White Bay AB
Michael Hertin
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.06.2024 19:26

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 07.06.2024 10:43

DOCUMENT ID:

Sk7wHOrerC

ENVELOPE ID:

r1lPrOrxSR-Sk7wHOrerC

DOCUMENT NAME:

Brf Sidensvansen 6, 716453-0789 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Ragnar Dunbäck l.dunback@hotmail.com	Signed Authenticated	07.06.2024 10:46 07.06.2024 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/11/23) IP: 81.94.171.66
2. Per Daniel Pettersson daniel@igpe.se	Signed Authenticated	07.06.2024 10:55 07.06.2024 10:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/26) IP: 94.234.100.19
3. STURE HALVARD WILHELMSSON sturespost@hotmail.com	Signed Authenticated	07.06.2024 11:52 07.06.2024 11:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/05/14) IP: 83.191.101.235
4. David Carl Johan Bergstedt david.bergstedt@nemax.se	Signed Authenticated	07.06.2024 12:45 07.06.2024 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/03/30) IP: 194.237.232.134
5. Per Gunnar Börje Olofsson po@renvent.se	Signed Authenticated	07.06.2024 14:31 07.06.2024 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/10/21) IP: 95.193.168.103
6. MILAD ISA miladisa@yahoo.com	Signed Authenticated	13.06.2024 17:01 07.06.2024 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/01/02) IP: 188.149.128.236
7. Bengt Michael Hertin michael.hertin@whitebay.se	Signed Authenticated	13.06.2024 19:26 13.06.2024 19:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/04/12) IP: 185.104.137.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sidensvansen 6, org.nr 716453-0789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsbokslutet för Brf Sidensvansen 6 för räkenskapsår 2023.

Enligt min uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av Brf Sidensvansen 6's resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kristallen Karlskrona för räkenskapsår 2023.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Örebro den dag som framgår av elektronisk underskrift

Michael Hertin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2024 19:27

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 07.06.2024 10:43

DOCUMENT ID:
B1ZvB_SISC

ENVELOPE ID:
H1Pr_BxSR-B1ZvB_SISC

DOCUMENT NAME:
RB Brf Sidensvansen 6 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bengt Michael Hertin	Signed	13.06.2024 19:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/04/12)
michael.hertin@whitebay.se	Authenticated	13.06.2024 19:26	Low	IP: 185.104.137.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed