

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fjällfåglarna avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Styrelsens säte: Malung-Sälen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Ändamål

Föreningens ändamål är "att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt övrigt främja sina medlemmars intressen". Föreningen har 191 andelar i fem olika byar, Dalripan, Fjällripan, Kungsörnen, Ugglan och Vråken.

Styrelsen

Styrelsen har följande sammansättning:

Mikael Persson, ordförande
Björn Hoffborn
Annika Weslien
Håkan Jansson
Hans Lannefors
Fredrik Lundgren
Kristina Quist

Kristofer Widing, adjungerad ledamot

Suppleanter har varit:

Nicklas Bergström

Revisorer

Föreningens revisorer har varit:

Markus Ström, Ernst & Young, Malung
Mats Adolfsson, lekmannarevisor

Revisorssuppleanter:

Susanne Lindén, Ernst & Young, Falun
Magnus Gjälby Johansson, lekmannarevisor

Valberedningen har varit:

Anders Olsson
Peter Englund

Styrelsen har haft åtta möten. Fyra på plats i Sälen och fyra via videolänk/telefon. I augusti gjorde styrelsen besiktning av fastigheten. Håkan Jansson har löpande besiktat beställda arbeten under sommaren och hösten.

Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 263 medlemmar. Under året har 21 medlemmar lämnat föreningen och 20 nya antagits. 15 stycken överlåtelse har skett. Den sista december hade föreningen 262 medlemmar. Marknadsvärdet på föreningens andelar vid årsskiftet uppskattas till 451 mkr baserat på de avslut som gjorts under 2021. Det bokförda värdet på fastigheterna är 41,5 mkr (se not 3 och 4). På vår hemsida hittar du priser på senaste avslut.

Ordförande har ordet

Välkommen 2022. Trots att vi har en pandemi i Sverige så sitter folk inte kvar hemmavid utan nu hyr man hus och lägenheter i fjällvärlden som aldrig tidigare. Detta har med tydlighet kunnat konstaterats speciellt under jul- och nyårshelgerna där det varit fullbelagt i alla delar av Sälen. Även under januari-april har Skistar aviserat om hög beläggning i stugorna varför vi sannolikt får mycket aktivitet i vår by under hela vintern.

Under det gångna året har målning och renoveringar utförts i Ugglan vilket medför att vi nu endast har två områden kvar, Vråken och Kungsörnen, innan vi avslutar den utvändiga målningen för denna period. Vi kan konstatera att VAMAS som har tagit över avfallshantering i Högfjällsbyarna har gjort ett gott jobb med flera containers med fler sorteringsmöjligheter än tidigare. De har också ramat in dessa containers med avskärmade och snyggt plank för att dessa containers bättre skall smälta in i miljön.

Fiberinstallationen vi satsade på har varit givande och visat sig vara stabil för både lägenhetsinnehavare som externa hyresgäster där de som har s.k. smart tv nu också kan se på tv utan box!

Vi håller för närvarande på och undersöker de bästa alternativen för laddning av elbilar där det visat sig att det enklaste är att de som är i behov av el till sina bilar kan installera uttag via sina lägenhetsfasader/förråd. För installation erfordras tillstånd av föreningen/styrelsen. Övriga som är i behov av elladdstolpar hänvisas än så länge till ICA Lindvallen m.fl. platser för att kunna ladda sin bil. Bland våra medlemmar förekommer ett allt större intresse för snöskotrar varför vi fortgående ser över en gemensam uppställningsplats och förvaring så alla medlemmar ska kunna känna sig nöjda.

Tack alla i styrelsen för ett gott jobb där ni på ett professionellt sätt tar er an de uppgifter som skall utföras och tack till valberedning som är i löpande kontakt med styrelsen och som sköter sitt uppdrag med bravur. Tack också till ni aktiva medlemmar som kommer med förslag, frågor och engagemang gällande vår förening.

Väl mött på stämman år 2022

Mikael Persson
Ordf. Brf Fjällfåglarna